

Energeticky úsporná moderná oáza v Nine s bazénom a saunou, apartmán A2



380 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Nin
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105.94 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	105.94 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej časti prvého chorvátskeho kráľovského mesta Nin vzniká inovatívna nehnuteľnosť navrhnutá s cieľom energetickej udržateľnosti a zelenej výstavby, pričom sa plne prispôbuje modernému životnému štýlu a ponúka množstvo vybavenia.

Projekt zahŕňa 2 mestské vily, z ktorých každá má 4 mezonetové apartmány a pridelené parkovacie miesta.

Každá bytová jednotka je navrhnutá tak, aby bola samostatná a orientovaná opačne voči ostatným.

△ Budova A - Apartmán A2 △

Dispozícia apartmánu:
Obytná plocha sa rozprestiera na dvoch podlažiach.

Prízemie:

Prízemie zahŕňa otvorený priestor spájajúci kuchyňu, jedálenský kút a obývačku, ako aj väčšiu kúpeľňu s integrovanou fínskou saunou. Prvé poschodie:

Prvé poschodie pozostáva z dvoch spální, z ktorých každá má vlastnú kúpeľňu.

Dvor a vybavenie:

Vo dvore sa nachádza bazén s rozmermi 6 x 2,5 m, priestor na opaľovanie, zelená zóna a relaxačný kútik. K apartmánu patrí aj parkovacie miesto vybavené nabíjacou stanicou pre elektrické vozidlá.

Rozloha:

Čistá plocha apartmánu je 105,94 m², zahŕňa jedno parkovacie miesto a dvor o rozlohe 77,04 m².

Stavebné materiály a technológie:

Projekt sa realizuje s cieľom dosiahnuť maximálnu energetickú účinnosť pomocou najkvalitnejších moderných materiálov. Použijú sa:

Ytong tepelnoizolačné bloky smart (40 cm) Železobetónové dosky Na zlepšenie zvukovej izolácie medzi apartmánmi sa inštalujú silikátové bloky Silka (20 cm) v kombinácii s Knaufom a minerálnou vlnou na oboch stranách stien.

Každý apartmán bude mať vlastné tepelné čerpadlo s fan coil jednotkami na chladenie/kúrenie, podlahové kúrenie a solárnu elektrárňu s batériou na zníženie nákladov na energiu.

Smart vybavenie:

Pohodlie dopŕňa video dohľad, ovládanie teploty a sauny cez internet.

Dizajn:

Moderný dizajn s dotykom stredomorských farieb je cítiť najmä vo dvore, kde bujná vegetácia vytvára pocit súkromia počas kúpania v bazéne.

Lokalita:

Tichá lokalita je v blízkosti všetkých potrebných zariadení:

5 minút pešo (300 m) od historického centra mesta Lekáreň (2 min) Pekáreň (3 min) Pizzeria (3 min) Kaviareň (4 min) Supermarket (5 min) Pláž je vzdialená 3 minúty autom (15 minút pešo) Mesto Zadar je vzdialené 20 minút jazdy autom.

Termín dokončenia:

Plánované dokončenie výstavby je koniec roku 2024.

Tento jedinečný projekt v srdci Jadranu, s výbornou dopravnou dostupnosťou a množstvom vybavenia na malom priestore, predstavuje vzácnu príležitosť na kúpu.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.

Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

