Energeticky úsporná moderná oáza v Nine s bazénom a saunou, apartmán A2



380 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Nin*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*105.94 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*105.94 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej časti prvého chorvátskeho kráľovského mesta Nin vzniká inovatívna nehnuteľnosť navrhnutá s cieľom energetickej udržateľnosti a zelenej výstavby, pričom sa plne prispôsobuje modernému životnému štýlu a ponúka množstvo vybavenia.

Projekt zahŕňa 2 mestské vily, z ktorých každá má 4 mezonetové apartmány a pridelené parkovacie miesta.

Každá bytová jednotka je navrhnutá tak, aby bola samostatná a orientovaná opačne voči ostatným.

⌂ Budova A – Apartmán A2 ⌂

Dispozícia apartmánu:
Obytná plocha sa rozprestiera na dvoch podlažiach.

Prízemie:

Prízemie zahŕňa otvorený priestor spájajúci kuchyňu, jedálenský kút a obývačku, ako aj väčšiu kúpeľňu s integrovanou fínskou saunou. Prvé poschodie:
Prvé poschodie pozostáva z dvoch spální, z ktorých každá má vlastnú kúpeľňu.

Dvor a vybavenie:
Vo dvore sa nachádza bazén s rozmermi 6 x 2,5 m, priestor na opaľovanie, zelená zóna a relaxačný kútik. K apartmánu patrí aj parkovacie miesto vybavené nabíjacou stanicou pre elektrické vozidlá.

Rozloha:
Čistá plocha apartmánu je 105,94 m², zahŕňa jedno parkovacie miesto a dvor o rozlohe 77,04 m².

Stavebné materiály a technológie:
Projekt sa realizuje s cieľom dosiahnuť maximálnu energetickú účinnosť pomocou najkvalitnejších moderných materiálov. Použijú sa:

Ytong tepelnoizolačné bloky smart (40 cm)Železobetónové doskyNa zlepšenie zvukovej izolácie medzi apartmánmi sa inštalujú silikátové bloky Silka (20 cm) v kombinácii s Knaufom a minerálnou vlnou na oboch stranách stien.

Každý apartmán bude mať vlastné tepelné čerpadlo s fan coil jednotkami na chladenie/kúrenie, podlahové kúrenie a solárnu elektráreň s batériou na zníženie nákladov na energie.

Smart vybavenie:
Pohodlie dopĺňa video dohľad, ovládanie teploty a sauny cez internet.

Dizajn:
Moderný dizajn s dotykom stredomorských farieb je cítiť najmä vo dvore, kde bujná vegetácia vytvára pocit súkromia počas kúpania v bazéne.

Lokalita:
Tichá lokalita je v blízkosti všetkých potrebných zariadení:

5 minút pešo (300 m) od historického centra mestaLekáreň (2 min)Pekáreň (3 min)Pizzeria (3 min)Kaviareň (4 min)Supermarket (5 min)Pláž je vzdialená 3 minúty autom (15 minút pešo)Mesto Zadar je vzdialené 20 minút jazdy autom.

Termín dokončenia:
Plánované dokončenie výstavby je koniec roku 2024.

Tento jedinečný projekt v srdci Jadranu, s výbornou dopravnou dostupnosťou a množstvom vybavenia na malom priestore, predstavuje vzácnu príležitosť na kúpu.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.
Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***