

Luxusný apartmán s terasou a výhľadom na more v Stivašnici, 79,60 m²

298 000 €



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Stivašnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	72.6 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej zátokke Stivašnica, neďaleko Rogoznice, sa nachádza apartmán na prvom poschodí modernej budovy so šiestimi apartmánmi. Apartmán „D“ ponúka dokonalú kombináciu luxusu a pohodlia s 72,60 m² vnútornej obytnej plochy.

Dispozícia apartmánu:

Apartmán pozostáva z obývačky, kuchyne a jedálenského priestoru, dvoch spální, kúpeľne a terasy. Súčasťou je aj prídavný skladovací priestor s rozlohou 7 m², ktorý poskytuje dodatočný úložný priestor.

K apartmánu patria dve parkovacie miesta, každé o veľkosti 12,5 m².

Výhľad a poloha:

Apartmán ponúka výhľad na more a budova sa nachádza len 150 metrov od pobrežia.

Termíny výstavby:

Začiatok výstavby je plánovaný na polovicu roku 2024 a dokončenie s možnosťou nasťahovania na jeseň 2025. Tento apartmán predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú ideálne miesto na rekreačný dom alebo celoročné bývanie v jednej z najkrajších častí jadranského pobrežia.

KLÚČOVÉ VLASTNOSTI:

Fasáda: Systém ETICS s izoláciou z kamennej vlny hrúbky 10 cm, dokončená kameňom, kompaktnými panelmi a akrylátovou omietkou. **Strecha:** Pokrytá strešnou krytinou v stredomorskom štýle, izolácia z minerálnej vlny hrúbky 19 cm. **Exteriérové okná a dvere:** PVC profily s argónom plneným IZO sklom a motorickými hliníkovými žalúziami. **Zábradlia:** Kovové, pozinkované a lakované. **Parkovanie:** Pokryté dekoratívnymi betónovými blokmi. **Vchodové dvere:** Bezpečnostné a protipožiarne, s tepelnou a zvukovou izoláciou. **Výška miestností:** Svetlá výška stropov je 260 cm. **Sanitárne zariadenia:** Hydroizolácia, porcelánová keramika, vysoko kvalitné sanitárne vybavenie s armatúrami GROHE/HANSGROHE a splachovačmi GEBERIT. **Steny a stropy:** Priečky z dvojitéch sadrokartónových dosiek s minerálnou vlnou, dokončené omietkou a farbou. **Podlahy:** Trojvrstvové dubové parkety v obývacích izbách a spálňach, porcelánová keramika vo vstupných priestoroch a kuchyniach. **Voda a kanalizácia:** Pripojené na verejnú vodovodnú sieť, bio septik, nízkošumové odpadové rúry, príprava na jacuzzi na terase. **Vykurovanie a chladenie:** Systém Mitsubishi inverter na vykurovanie a chladenie, elektrické podlahové kúrenie v obývačke, jedálni a kúpeľniach. **Vetranie:** Mechanické vetranie v kúpeľniach, kuchyni a sklade. **Elektrické inštalácie:** Zásuvky a vypínače, káblové pripojenie na TV, interkom, anténa, telefónne a internetové pripojenie, príprava na nabíjačku pre elektrické vozidlo.

Lokalita:

Stivašnica sa nachádza neďaleko Ražanja, 12 km od populárneho turistického miesta Rogoznica. Je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, nedotknutú prírodu a krásne čisté more. Pláž je vzdialená len pár minút jazdy autom od Ražanja.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

