Luxusný apartmán s terasou a výhľadom na more v Stivašnici, 79,60 m²



298 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Stivašnica*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Rekreačný apartmán*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*72.6 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*72.6 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej zátoke Stivašnica, neďaleko Rogoznice, sa nachádza apartmán na prvom poschodí modernej budovy so šiestimi apartmánmi. Apartmán „D“ ponúka dokonalú kombináciu luxusu a pohodlia s 72,60 m² vnútornej obytnej plochy.

Dispozícia apartmánu:
Apartmán pozostáva z obývačky, kuchyne a jedálenského priestoru, dvoch spální, kúpeľne a terasy. Súčasťou je aj prídavný skladovací priestor s rozlohou 7 m², ktorý poskytuje dodatočný úložný priestor.

K apartmánu patria dve parkovacie miesta, každé o veľkosti 12,5 m².

Výhľad a poloha:
Apartmán ponúka výhľad na more a budova sa nachádza len 150 metrov od pobrežia.

Termíny výstavby:

Začiatok výstavby je plánovaný na polovicu roku 2024 a dokončenie s možnosťou nasťahovania na jeseň 2025. Tento apartmán predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú ideálne miesto na rekreačný dom alebo celoročné bývanie v jednej z najkrajších častí jadranského pobrežia.

KĽÚČOVÉ VLASTNOSTI:

Fasáda: Systém ETICS s izoláciou z kamennej vlny hrúbky 10 cm, dokončená kameňom, kompaktnými panelmi a akrylátovou omietkou. Strecha: Pokrytá strešnou krytinou v stredomorskom štýle, izolácia z minerálnej vlny hrúbky 19 cm. Exteriérové okná a dvere: PVC profily s argónom plneným IZO sklom a motorickými hliníkovými žalúziami. Zábradlia: Kovové, pozinkované a lakované. Parkovanie: Pokryté dekoratívnymi betónovými blokmi. Vchodové dvere: Bezpečnostné a protipožiarne, s tepelnou a zvukovou izoláciou. Výška miestností: Svetlá výška stropov je 260 cm. Sanitárne zariadenia: Hydroizolácia, porcelánová keramika, vysoko kvalitné sanitárne vybavenie s armatúrami GROHE/HANSGROHE a splachovačmi GEBERIT. Steny a stropy: Priečky z dvojitých sadrokartónových dosiek s minerálnou vlnou, dokončené omietkou a farbou. Podlahy: Trojvrstvové dubové parkety v obývacích izbách a spálňach, porcelánová keramika vo vstupných priestoroch a kuchyniach. Voda a kanalizácia: Pripojené na verejnú vodovodnú sieť, bio septik, nízkošumové odpadové rúry, príprava na jacuzzi na terase. Vykurovanie a chladenie: Systém Mitsubishi inverter na vykurovanie a chladenie, elektrické podlahové kúrenie v obývačke, jedálni a kúpeľniach. Vetranie: Mechanické vetranie v kúpeľniach, kuchyni a sklade. Elektrické inštalácie: Zásuvky a vypínače, káblové pripojenie na TV, interkom, anténa, telefónne a internetové pripojenie, príprava na nabíjačku pre elektrické vozidlo.

Lokalita:
Stivašnica sa nachádza neďaleko Ražanja, 12 km od populárneho turistického miesta Rogoznica. Je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokoj, nedotknutú prírodu a krásne čisté more. Pláž je vzdialená len pár minút jazdy autom od Ražanja.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.
Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***