

Priestranný apartmán s dvoma spálňami a výhľadom na more, Račišće, ostrov Korčula



210 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Račišće
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67.03 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	67.03 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na treťom poschodí budovy priamo pri mori v Račišći sa nachádza priestranný apartmán s rozlohou 67,03 m² na predaj. Tento apartmán ponúka dokonalú kombináciu pohodlia a funkčnosti, ideálnu pre tých, ktorí hľadajú pokoj a súkromie, s bonusom nádherného výhľadu na more.

Dispozícia apartmánu:

Apartmán pozostáva z dvoch spální, troch kúpeľní a priestrannej obývacej izby s kuchyňou.

Balkón: Na jednej strane apartmánu sa nachádza veľký balkón s nerušeným výhľadom na more, ideálny na relaxáciu a vychutnávanie si zvuku vln. *Terasa:* Na druhej strane je krásna terasa, ktorá ponúka ďalší priestor na oddych alebo spoločenské aktivity. Táto terasa poskytuje súkromie a môže slúžiť aj ako úložný priestor.

Stav budovy a vybavenie:

Budova bola postavená v roku 2014 a je pravidelne udržiavaná. Apartmán je vybavený kvalitnými hliníkovými oknami, ktoré zaisťujú odolnosť a ochranu pred vonkajšími vplyvmi. Predáva sa kompletne

zariadený a je pripravený na okamžité nasťahovanie.

Orientácia a komfort:

Apartmán je orientovaný na sever-juh, čo zabezpečuje optimálne množstvo prirodzeného svetla počas celého dňa. Pre pohodlie počas letných mesiacov je vybavený klimatizáciou.

Výhody a lokalita:

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dovolenkový dom, trvalé bývanie alebo dlhodobú investíciu do turizmu. Blízkosť mora, balkón s výhľadom a krásna terasa na zadnej strane robia z tohto apartmánu jedinečnú príležitosť.

Vzdialenosť od mora: Len 7 metrov. Pláž: Najbližšia pláž je vzdialená iba 15 metrov od vchodu.

Právny stav a parkovanie:

Apartmán je legalizovaný a má jasné vlastnícke dokumenty. Parkovanie je zabezpečené na neďalekom verejnom parkovisku na nábreží, priamo pred budovou.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Riess

Teléfono :
E-mail:

0948965777
riess@reality.ba

