

Dom s bazénom a záhradou, Martinska – Šibenik



1 390 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Šibenik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	259.62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	4
Úžitková plocha:	259.62 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	3680 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na jedinečnom mieste v chránenej oblasti Martinska, neďaleko Šibenika, sa nachádza tento luxusný dom s bazénom a veľkou záhradou na pozemku o rozlohe 3680 m². Je ideálny pre milovníkov prírody a pokoja.

Prízemie domu zahŕňa kuchyňu, jedáleň, obývaciu izbu s ručne vyrobeným krbom, spálňu s kúpeľňou, toaletu a pracovňu. Na poschodí sú tri spálne, každá s vlastnou kúpeľňou, sauna a dve kryté terasy.

V nadväznosti na dom sa nachádza technická miestnosť, grilovacia miestnosť, miestnosť na biliard s posuvnou stenou a krytá terasa na každodenný oddych. Pred domom je bazén so slanou vodou, vírivka a slnečná terasa.

Dom bol dôkladne zrekonštruovaný v roku 2012, pričom boli použité najkvalitnejšie materiály, ako sú trojvrstvové dubové parkety v izbách, stolárske výrobky zo sibírskeho smrekovca, ručne vyrábané koberce a dizajnový nábytok. Všetky kúpeľne sú vybavené podlahovým kúrením, nainštalované sú klimatizácie Daikin, tepelná čerpadlá na ohrev vody a kamerový systém. K dispozícii je množstvo ďalších moderných zariadení.

Dom je obklopený upravenou záhradou s typickými stredomorskými rastlinami, ovocnými stromami a olivovníkovým hájom s 30 stromami, čo vytvára pravú stredomorskú atmosféru. Na športové aktivity sú k dispozícii ihrisko s umelým trávnikom na malý futbal, bowlingová dráha a volejbalové ihrisko.

Táto nehnuteľnosť, spolu so svojimi zariadeniami a luxusom, ponúka aj súkromie a pokoj vďaka svojej polohe v chránenej oblasti.

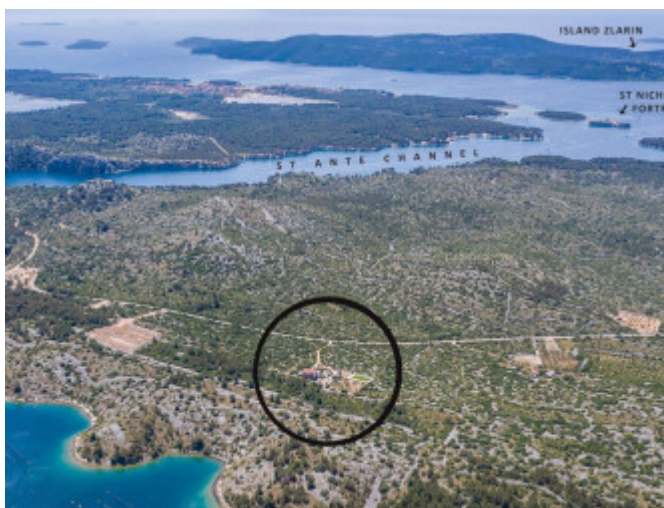
Mesto Šibenik, ktoré je domovom dvoch pamiatok UNESCO, je vzdialené približne 10 minút jazdy autom. Letiská v Zadare a Splitu sú dostupné za menej ako hodinu.

Dom sa predáva kompletne zariadený a vybavený, nevyžaduje žiadne ďalšie investície a predstavuje veľký potenciál na turistický prenájom.

Pozrite si virtuálnu prehliadku na nasledujúcom odkaze:

<https://Opereta-d-o-o.vr-360-tour.com/e/AsgBj-eOuGw/e?accessibility=false&hidehotspotlabels=true&hidelive=true&hidetitle=true>.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Katarína Riess

Teléfono :
E-mail:

0948965777
riess@reality.ba

