

## Dom v zátokke Lozica na predaj



1 190 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Rogoznica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	450 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	9
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Počet kúpeľní:	6
Úžitková plocha:	450 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V atraktívnej lokalite, len pár metrov od mora a pláže v zátokke Lozica, sa nachádza dom s celkovo 5 apartmánovými jednotkami a jedným bytom v suteréne.

S pozemkom o rozlohe 1100 m<sup>2</sup>, ktorý začína len pár metrov od mora a na ktorom sa nachádza bazén, solárium, vonkajšia kuchyňa s grilom a parkovacie miesta pre desiatky áut, tento dom predstavuje jedinečnú príležitosť, ktorá sa na trhu vyskytuje len zriedka.

Dom pozostáva z pivnice s tavernou a bytom, jedného apartmánu na vyvýšenom prízemí a dvoch apartmánov na prvom a druhom poschodí.

Všetky apartmány sú samostatné jednotky so svojou vlastnou kuchyňou, kúpeľňou, izbami, vonkajšími terasami a klimatizáciou. Dom je udržiavaný, zariadený a plne vybavený.

Vonkajšia časť je obohatená o gril, stôl na stolný tenis a ležadlá na odpočinok, všetko pod prirodzeným tieňom stromov na dvore.

Vďaka svojej lokalite a vybaveniu majiteľa využili potenciál turistického prenájmu, čo budúcim majiteľom poskytuje už zabehnutý a výnosný podnik.

Virtuálnu prehliadku objektu si môžete pozrieť na tomto odkaze: <https://Opereta-d-o-o.vr-360-tour.com/e/AsgBkRMvQwY/e?accessibility=false&hidehotspotlabels=true&hidelive=true&hidetitle=true>

Rogoznica, nachádzajúca sa na polostrove, je obľúbenou destináciou pre námorníkov vďaka bezpečnému prístavu a blízkosti otvoreného mora. Zátoka je chránená pred vetrami, čo ju robí ideálnou na kotvenie a užívanie si morských aktivít. Miesto je obklopené krištáľovo čistým morom, plážami a lesmi, poskytujúc návštevníkom dokonalé prostredie na relax a rekreáciu.

Okrem prírodných a historických atrakcií je Rogoznica známa aj svojou gastronomickou ponukou s množstvom reštaurácií, ktoré podávajú čerstvé morské plody a tradičné dalmatínske jedlá. Miesto ponúka rôzne kultúrne podujatia počas celého roka, čo ďalej obohacuje zážitok návštevníkov.

S kombináciou prírodnej krásy, historického dedičstva a modernej turistickej ponuky je Rogoznica ideálnou destináciou pre tých, ktorí hľadajú relax, dobrodružstvo a autentický zážitok z Dalmácie.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Katarína Riess**

**0948965777**

**[riess@reality.ba](mailto:riess@reality.ba)**

