Dom v zátoke Lozica na predaj



1 190 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Rogoznica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*450 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*9*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*6*
Úžitková plocha:	*450 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*1100 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V atraktívnej lokalite, len pár metrov od mora a pláže v zátoke Lozica, sa nachádza dom s celkovo 5 apartmánovými jednotkami a jedným bytom v suteréne.

S pozemkom o rozlohe 1100 m², ktorý začína len pár metrov od mora a na ktorom sa nachádza bazén, solárium, vonkajšia kuchyňa s grilom a parkovacie miesta pre desiatky áut, tento dom predstavuje jedinečnú príležitosť, ktorá sa na trhu vyskytuje len zriedka.

Dom pozostáva z pivnice s tavernou a bytom, jedného apartmánu na vyvýšenom prízemí a dvoch apartmánov na prvom a druhom poschodí.

Všetky apartmány sú samostatné jednotky so svojou vlastnou kuchyňou, kúpeľňou, izbami, vonkajšími terasami a klimatizáciou. Dom je udržiavaný, zariadený a plne vybavený.

Vonkajšia časť je obohatená o gril, stôl na stolný tenis a ležadlá na odpočinok, všetko pod prirodzeným tieňom stromov na dvore.

Vďaka svojej lokalite a vybaveniu majitelia využili potenciál turistického prenájmu, čo budúcim majiteľom poskytuje už zabehnutý a výnosný podnik.

Virtuálnu prehliadku objektu si môžete pozrieť na tomto odkaze: https://Opereta-d-o-o.vr-360-tour.com/e/AsgBkRMvQwY/e?accessibility=false&hidehotspotlabels=true&hidelive=true&hidetitle=true

Rogoznica, nachádzajúca sa na polostrove, je obľúbenou destináciou pre námorníkov vďaka bezpečnému prístavu a blízkosti otvoreného mora. Zátoka je chránená pred vetrami, čo ju robí ideálnou na kotvenie a užívanie si morských aktivít. Miesto je obklopené krištáľovo čistým morom, plážami a lesmi, poskytujúc návštevníkom dokonalé prostredie na relax a rekreáciu.

Okrem prírodných a historických atrakcií je Rogoznica známa aj svojou gastronomickou ponukou s množstvom reštaurácií, ktoré podávajú čerstvé morské plody a tradičné dalmatínske jedlá. Miesto ponúka rôzne kultúrne podujatia počas celého roka, čo ďalej obohacuje zážitok návštevníkov.

S kombináciou prírodnej krásy, historického dedičstva a modernej turistickej ponuky je Rogoznica ideálnou destináciou pre tých, ktorí hľadajú relax, dobrodružstvo a autentický zážitok z Dalmácie.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***