

## 3-izbový byt, 103,90 m<sup>2</sup>, novostavba – Šibenik, Grebaštica

**950 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Grebaštica
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	103.9 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	103.9 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt sa nachádza v prestížnom komplexe pri pobreží v tichom a pôvabnom prostredí Grebaštica, neďaleko Šibenika.

Projekt predstavuje kombináciu modernej architektúry a luxusu. Komplex pozostáva z dvoch budov – Severnej a Južnej – s celkovým počtom 9 bytov, navrhnutých pre maximálny komfort. Plánované dokončenie výstavby je koncom roka 2025. Budova bude vybavená výťahom, podzemnými garážami a súkromnými bazénmi na terasách všetkých bytov. Na výstavbu sa použijú kvalitné materiály, ktoré zaručia trvanlivosť, vysokú energetickú účinnosť a pohodlie. Výbava zahŕňa podlahové kúrenie vo všetkých miestnostiach, tepelné čerpadlá a klimatizačný systém, čo zabezpečuje optimálne podmienky na bývanie počas celého roka.

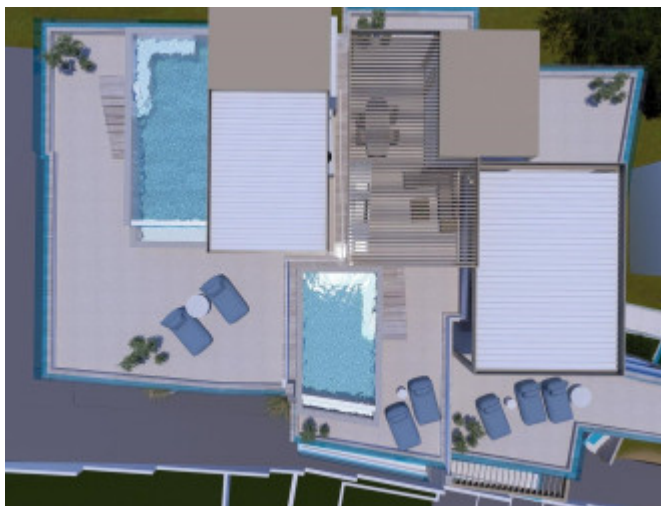
Byt S3 na druhom poschodí Severnej budovy, s prídavkom terasy a bazéna na streche, s celkovou plochou 108,90 m<sup>2</sup>, ponúka moderné a funkčné dispozičné riešenie.

Dispozícia zahŕňa obývaciu izbu s otvoreným priestorom, kuchyňu a jedáleň, tri spálne (dve s vlastnými kúpeľňami), chodbu a ďalšiu kúpeľňu. Obývacia izba vedie na terasu o rozlohe 27,61 m<sup>2</sup>, pričom hlavným lákadlom bytu je strešná terasa s vlastným bazénom.

*Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú luxus pri pobreží, vhodný na relaxáciu a vychutnávanie si prírodných krás Dalmácie, ale aj ako dlhodobú investíciu.*

*Grebaštica je známa svojím krištáľovo čistým morom, malebnými zátokami a autentickou dalmatínskou atmosférou, čo z nej robí ideálne miesto na oddych, ale aj na celoročné bývanie. Blízkosť historického Šibenika, národných parkov Krka a Kornati a vynikajúce dopravné spojenia ešte viac podčiarkujú atraktivnosť tejto lokality.*

*Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**[riess@reality.ba](mailto:riess@reality.ba)**

