

Dom s dvoma bytmi a záhradou, blízko mora, Sabunike-Nin, Zadar



260 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Sabunike
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	102.27 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	102.27 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	215 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V meste Sabunike sa nachádza dom s dvoma bytmi a upravenou záhradou s priestorom na spoločenské stretnutia. Na prízemí domu je jednoizbový byt, zatiaľ čo na prvom poschodí sa nachádza dvojizbový byt.

Dom je vo výbornom stave a je pripravený na používanie alebo turistický prenájom. Doposiaľ sa využíval výlučne na osobné účely, pričom vzhľadom na svoju blízkosť k moru a všetkým zariadeniam má vynikajúci turistický potenciál.

V posledných rokoch prešiel kompletnou rekonštrukciou: nová strecha, elektroinštalácia a vodoinštalácia, zatiaľ čo na fasáde bola nedávno inštalovaná tepelná izolácia. Kúpeľňa a kuchyňa boli tiež kompletne zrenovované. Oba byty majú kachľové pece na drevo, čo umožňuje celoročné využívanie domu.

Na prízemí sa nachádza jednoizbový byt s čistou plochou 46 m², ktorý má dva východy na terasu, resp. do záhrady o rozlohe 150 m². Byt má jednu spálňu, priestrannú obývaciu izbu s jedálňou a loggiu o rozlohe 10,80 m² (čistá plocha 8,1 m²), ako aj skladovací priestor o rozlohe 8 m² (čistá plocha

4,3 m²). Za domom je upravený trávnik a chodník vedúci k altánku, kde sa nachádza krb, gril a veľký stôl na spoločenské posedenia.

Vonkajšie schody vedú na druhé poschodie, kde sa nachádza dvojizbový byt s čistou plochou 47 m² a krytou terasou o rozlohe 3,40 m² (čistá plocha 1,7 m²) pred vchodom. Byt pozostáva z kuchyne, obývacej izby s jedálňou a dvoch spální, ktoré je možné podľa potreby spojiť do jednej väčšej spálne. Z horného poschodia je výhľad na more.

Dom má jedno parkovacie miesto, s možnosťou ďalších parkovacích miest.

Blízko nehnuteľnosti je pláž Sabunike, vzdialená len 400 m od domu, zatiaľ čo známa Kráľovná pláž je vzdialená 600 m. Vo vzdialenosti do 100 m sú obchody, trh, pekáreň a početné stravovacie zariadenia.

Sabunike sú súčasťou osady Privlaka a nachádzajú sa medzi Privlakou a Ninom. Sú známe svojou dlhou piesočnatou plážou a miernym stredomorským podnebím. Od Zadaru sú vzdialené 18 km, pričom blízke miesta ako Nin, Zaton a Vir sú vzdialené menej ako 10 km. Sabunike sú známe turistické miesto, ktoré vďaka svojej prírodnej kráse a turistickej ponuke tradične ponúka všetko potrebné na príjemnú a kvalitnú dovolenku.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

