

Krásny 3i byt v komplexe Tri Veže



999 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	92 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	92 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	14	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalé bývanie v najlepšej časti Bratislavy a blízko centra?

Krásny trojizbový byt na prenájom vo výnimočnom rezidenčnom komplexe Tri Veže, Bajkalská ulica, Bratislava

Tento exkluzívny 3-izbový byt na 14. poschodí prestížneho rezidenčného komplexu Tri Veže ponúka špičkový komfort, vynikajúcu lokalitu a nádherné panoramatické výhľady na mesto aj jeho okolie. Kvalitné vybavenie bytu a benefity objektu robia z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre náročných klientov.

Byt v skratke:

Rozloha: 92 m², poskytujúca nadštandardný priestor pre pohodlné bývanie.

Počet izieb: 3, zahŕňajúce priestrannú obývaciu izbu, kuchyňu s barovým pultom, štýlovú spálňu a pracovňu alebo druhú spálňu.

Ergonómia a dizajn: Rohový byt s nábytkom na mieru a panoramatickými oknami, ktoré vpúšťajú veľa prirodzeného svetla - každá izba má jednu stenu tvorenú oknami s nastaviteľnou tieniacou technikou.

Poschodie: 14. poschodie zabezpečuje perfektný výhľad a príjemnú vzdialenosť od ruchu mesta.
Loggia: Veľká priestranná loggia, ideálna na oddych a relax s výhľadmi na mesto a okolitú zeleň.
Parkovanie: Možnosť prenájmu až 2 parkovacích miest v modernom stráženom garážovom dome priamo v objekte - suchou nohou z auta domov.

Dispozícia a vybavenie bytu:

Byt je navrhnutý a zariadený s dôrazom na maximálny komfort, aby splnil potreby aj tých najnáročnejších rezidentov:

Obývacia izba: Svetlá a priestranná, prepojená s kuchyňou a výstupom na loggiu. Panoramatické okná poskytujú vzdušnú modernú minimalistickú atmosféru a impozantné výhľady.

Kuchyňa: Moderná a plne vybavená kvalitnými spotrebičmi (varná doska, teplovzdušná rúra, chladnička, umývačka riadu, digestor s odvodom pár). Veľký pracovný priestor a elegantný dizajn.

Spálňa: Priestranná komfortná spálňa s moderným vstavaným aj voľne stojacim nábytkom a 55" obrazovkou. Veľká manželská posteľ s rozmerom 180x200cm zabezpečí príjemný spánok každému.

Pracovňa: Druhá izba je navrhnutá ako pracovňa, no môže byť ľahko prispôbená na použitie ako spálňa.

Sanita: Samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a dvomi umývadlami, vybavená práčkou so sušičkou poskytujú vysokú funkčnosť aj komfort.

Klimatizácia: Výkonná klimatizácia s ovládaním cez smartfón pre maximálny komfort počas letných horúčav.

Unikátne benefity rezidenčného komplexu Tri Veže:

Rezidenčný komplex Tri Veže ponúka širokú škálu služieb a vybavenia, ktoré činní každodenný život pohodlným a bezstarostným:

Bezpečnosť: 24/7 recepcia a nonstop bezpečnostná služba spolu s kamerovým systémom a čipovým prístupovým systémom zabezpečujú pokoj a ochranu rezidentov.

Fitness centrum: Plne vybavené fitness v cene nájmu je iba pre obyvateľov. Vhodné na každodenný tréning.

Spoločenské priestory: Priestory na stretnutia so stolmi, stoličkami, klimatizáciou, kuchynkou a toaletami poskytujú priestor na voľný čas alebo organizovanie súkromných podujatí.

Veľká terasa: Relaxačná zóna na 4. poschodí so zeleňou, detským ihriskom a možnosťou oddychu na čerstvom vzduchu.

Recepcia a technická podpora: Nepretržitá dostupnosť recepcie v každej veži a objektových technikov pre ťažkosti a opravy.

Perfektná dostupnosť: Byt je blízko všetkému, čo človek môže potrebovať od nákupov, cez oddych a zábavu až po prácu alebo biznis.

Lokalita:

Tri Veže sú situované v dynamickej a vyhladáwanej časti Bratislavy, poskytujúce špičkovú dostupnosť a vybavenosť v okolí:

Do 200m pešo

Špičková reštaurácia a bar Towers steak house

Výborná pizzeriá LeTorri restaurant & bar

Vychýrený bratislavský Geisha sushi bar

Potraviny Terno

Potraviny COOP

Jazyková škola

Notár

V pešej dostupnosti (do 5 minút):

Dve jazerá, vhodné na rekreačné aktivity, šport alebo relax.

Široká paleta športových areálov, obchodných centier a škôl.

Biznis centá a kaviarne pre pracovné aj voľné stretnutia.

Kompletná MHD infraštruktúra (autobusy, trolejbusy, električky, prímestská doprava).

Do 15 minút pešo:

Železničná stanica Bratislava Nové Mesto pre jednoduchý prístup k regionálnej doprave.

Oddychové zóny a parky na voľný čas a rekreáciu.

Farmárske trhy a tržnica.

Obchodné centrum Central.

Do 10 minút autom alebo taxíkom:

Historické centrum mesta

Eurovea

Nivy Centrum

Twin City

Nábrežie

Bratislavský hrad

Koliba

Obchvat Bratislavy

Cena dlhodobého prenájmu:

Mesačný nájom: od 999 EUR

Energie: 349 EUR

Parkovanie: Na vyžiadanie, s možnosťou prenájmu až 2 parkovacích miest. Pričom jeden z nich je nadštandardne veľký samostatný z oboch strán ohraničený box.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes! Tento byt je ideálnou voľbou pre jednotlivcov, páry alebo expatov, ktorí si cenia štýlové a pohodlné bývanie v jednej z najlepších lokalít Bratislavy.

Byt je k dispozícii ihneď.

Are you looking for the perfect home in one of Bratislava's finest areas, close to the city center?

This exclusive three-room apartment on the 14th floor of the prestigious Tri Veže residential complex offers top-notch comfort, a prime location, and stunning panoramic views of the city and its surroundings. The high-quality furnishings and numerous amenities make this property an ideal choice for discerning clients.

Apartment Overview:

Size: 92 m², offering premium space for comfortable living.

Rooms: three, including a spacious living room, a kitchen with a bar counter, a stylish bedroom, and a study or optional second bedroom.

Ergonomics and Design: A corner apartment with custom furniture and panoramic windows, allowing plenty of natural light. Each room features a full wall of windows with adjustable shading.

Floor: The 14th floor ensures a spectacular view and a peaceful distance from urban noise.

Loggia: A large and spacious loggia, ideal for relaxation with views of the city and surrounding greenery.

Parking: Option to rent up to 2 parking spaces in a secure garage directly in the building – walk to your home without stepping outside.

Apartment Layout and Features:

The apartment is designed and furnished to maximize comfort and cater to the needs of even the

most demanding residents:

Living Room: Bright and spacious, connected to the kitchen with access to the loggia. Panoramic windows provide a modern, minimalist atmosphere and impressive views.

Kitchen: Modern and fully equipped with high-quality appliances (stove, convection oven, refrigerator, dishwasher, extractor hood with external vent). Spacious work area and elegant design.

Bedroom: A large, comfortable bedroom with modern built-in and freestanding furniture, and a 55" screen. The king-size bed (180x200 cm) ensures excellent sleep.

Study: The second room is designed as a study but can easily be adapted as a bedroom.

Bathroom: Separate toilet and bathroom with a bathtub and double sinks, equipped with a washer-dryer for convenience and comfort.

Air Conditioning: High-performance air conditioning with smartphone control for maximum comfort during hot summers.

Unique Benefits of the Tri Veže Residential Complex:

The Tri Veže complex offers a wide range of services and amenities that make daily life comfortable and carefree:

Security: 24/7 reception and nonstop security services, along with a camera system and chip-access entry, ensure residents' peace of mind and safety.

Fitness Center: Fully equipped fitness facilities included in the rent, exclusively for residents. Perfect for daily workouts.

Community Spaces: Meeting rooms with tables, chairs, air conditioning, a kitchenette, and restrooms provide space for leisure or private events.

Large Terrace: A relaxation zone on the 4th floor with greenery, a children's playground, and areas for outdoor relaxation.

Reception and Technical Support: Continuous availability of reception desks in each tower and on-call building technicians for troubleshooting and repairs.

Location:

Tri Veže is located in a dynamic and sought-after area of Bratislava, offering excellent accessibility and amenities nearby:

Within 200 meters walking distance:

Renowned Towers Steak House restaurant and bar

Excellent LeTorri Restaurant & Bar pizzeria

Popular Geisha Sushi Bar

Terno grocery store

COOP grocery store

Language school

Notary office

Within a 5-minute walk:

Two lakes, perfect for recreational activities, sports, or relaxation

A wide range of sports facilities, shopping centers, and schools

Business centers and cafes for work or casual meetings

Comprehensive public transport options (buses, trolleybuses, trams, and suburban transport)

Within a 15-minute walk:

Bratislava Nové Mesto train station for convenient regional transport

Parks and green spaces for leisure and recreation

Farmers' markets and the city market hall

Central Shopping Center

Within a 10-minute drive or taxi ride:

Historic city center

Eurovea shopping mall

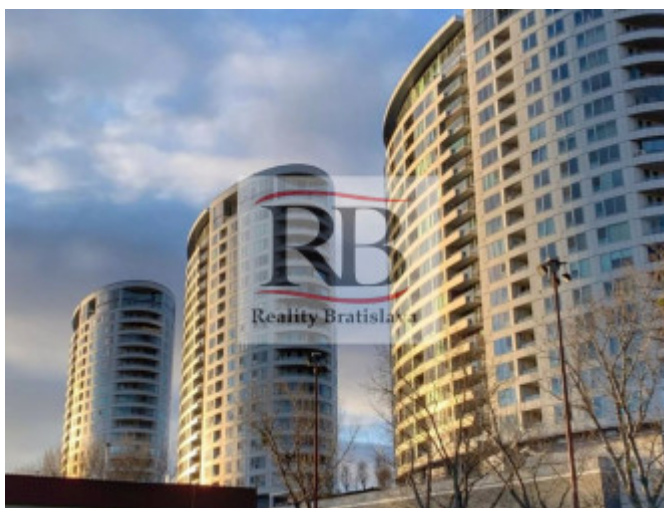
Nivy Centrum
Twin City business hub
The Danube riverside promenade
Bratislava Castle
Koliba recreational area
Bratislava bypass

Long-Term Rental Price:
Monthly Rent: From €999
Utilities: €349

Parking: Available for long-term rent on request, with up to two slots for rent. One of them is an oversized private box.

Schedule your viewing today! This apartment is the perfect choice for individuals, couples, or expats who value stylish and comfortable living in one of Bratislava's best locations.

The apartment is available immediately.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Monika Zacharová

Telefón:
E-mail:

0948395777
zacharova@reality.ba

