

Dvojizbový byt 73 m², výhľad na more, 80 m od pláže, Vir, Zadar



145 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Vir
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	73.63 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na ostrove Vir, len pár krokov od upravenej pláže, sa na prvom poschodí nachádza kompletne zariadený a vybavený dvojizbový byt. Poskytuje jednoduché a funkčné bývanie, ktoré spája vnútorné a vonkajšie priestory, s výraznou terasou a záhradou s upraveným trávnikom. K bytu patrí jedno parkovacie miesto a skladovací priestor o rozlohe 3 m².

Byt pozostáva zo spoločného priestoru obývacej izby, kuchyne a jedálne s rozlohou 25 m², kúpeľne a dvoch pohodlných spální, každá s rozlohou 11 m². Súčasťou bytu je aj krytá terasa (11 m²) a upravená záhrada s trávnikom s rozlohou 47 m². Z terasy je výhľad na more a susedný ostrov Pag.

Byt je vzdialený menej ako 100 metrov od mora a organizovanej pláže, takže k pobrežiu sa dostanete len za pár krokov.

Ponúka možnosť pokračovania v komerčných aktivitách, pretože už dlhé roky slúži na turistický prenájom, prevažne s pravidelnými hosťami. Ide o ideálnu investíciu na prenájom alebo osobné využitie.

Ostrov Vir je jedným z mnohých ostrovov nádherného zadarského súostrovia. Nachádza sa blízko

mesta Nin v Virskom mori a mostom je spojený s pevninou v Privlake.

Počas celého roka si na Vire užijete približne 300 slnečných dní a v lete vám večery spríjemní vánok z Velebitu. Okrem klasických letných radostí, ako je plávanie a objavovanie početných skrytých zátok, je Vir ideálny na plachtenie, surfovanie a s 20 km cyklotrás je obľúbeným cieľom pre nadšencov horskej cyklistiky.

Vďaka svojej geografickej polohe a krásnemu okoliu si kdekoľvek na Vire takmer vždy užijete nádherný výhľad na Velebit alebo ostrovy Pag, Ugljan, Sestrunj, Rivanj, Molat či Ist.

Link na 3D obhliadku https://opereta-d-o-o.vr-360-tour.com/e/AsgBjeWPIA4/e?accessibility=false&hidehotspotlabels=true&hidelive=true&hidetitle=true&share_button=false

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

