

Novozrekonštruovaný dom 287 m², 6 apartmánov, 100 m od mora, Zaton, Zadar



630 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Zaton
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	287 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	9
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	7
Úžitková plocha:	287 m ²	Krb:	áno
Plocha pozemku:	960 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len pár krokov od mora a upravenej pláže sa nachádza novozrekonštruovaný dom so šiestimi apartmánmi, ktoré sú aktuálne prenajímané počas celého roka. Dom sa nachádza na pobreží mestečka Zaton, malej turistickej destinácie známej krištáľovo čistým morom, stredomorským podnebím a prírodou, neďaleko Zadaru a historického mesta Nin.

Dom je situovaný v druhej línii od mora, na pozemku o rozlohe 959 m², ktorý zaručuje súkromie, ale zároveň ponúka množstvo možností. V blízkosti domu sa nachádza promenáda a upravená piesočná pláž.

Prízemie tvoria trojizbový apartmán (91 m²) a dvojizbový apartmán (52 m²) s terasami a dvorom. Na prvom poschodí sú dva štúdiové apartmány (17 m² a 24 m²), jednoizbový apartmán (35 m²) a dvojizbový apartmán (52 m²), všetky s terasami, ktoré ponúkajú výhľad na more a ostrov Ugljan. Apartmány sú plne zariadené a vybavené, pripravené na celoročný prenájom alebo dlhodobé využívanie.

Vedľa domu sa nachádzajú dve pomocné montované budovy slúžiace ako skladovacie priestory. Dvor je vydláždený a je tu parkovanie pre 6 vozidiel. Pred vchodom do domu je upravená záhrada, ktorá víta hostiteľov aj hostí svojou zeleňou a farbami.

Poloha, blízkosť mora a možnosť prevzatia zabehnutého podnikania robia z tejto nehnuteľnosti výbornú investíciu v mimoriadne obľúbenej turistickej destinácii Zaton.

Zaton je malé turistické mestečko, ideálne na oddych a pravú stredomorskú atmosféru. Nachádza sa medzi mestami Nin (2 km) a Zadar (12 km). Zaton ponúka to najlepšie z dalmátskej architektúry, podnebia a historického dedičstva. Je obľúbeným rodinným miestom vďaka piesočným plážam a tieňu storočných borovíc. Pokojné prostredie, čisté more, neporušené morské dno, západy slnka a nedotknutá príroda robia zo Zatonu ideálne miesto na dovolenku i život.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

