ISTRIA, KAŠTELIR – Novozrekonštruovaný dvojdom s bazénom a výhľadom na more



489 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Kaštelir*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*140 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Úžitková plocha:	*140 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*410 m²*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet podlaží:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny dvojdom sa nachádza v malom mestečku blízko Poreču, 8 km od mora a 12 km od centra Poreču. Poloha je veľmi tichá, v okolí sú rodinné domy a súkromné rekreačné objekty.

Dom je usporiadaný kaskádovito na troch podlažiach.
V suteréne sa nachádza garáž.
Prízemie pozostáva zo vstupnej haly, kuchyne s jedálňou a obývacou izbou v jednom celku s prístupom na priestrannú terasu s výhľadom na more, jednej spálne a kúpeľne.
Na prvom poschodí sa nachádzajú dve spálne a kúpeľňa.
Jedna zo spální má prístup na krásne upravenú lodžiu.

Za domom je pekne upravený priestor na opaľovanie a bazén.

Dom je vykurovaný a chladený klimatizáciou a ústredným kúrením na olej.

Predáva sa kompletne zariadený a vybavený.

Dom sa nachádza na ideálnom mieste pre bezpečný a pokojný rodinný život alebo na príjemné prenajímanie turistom počas letnej sezóny. Je vzdialený len 10 minút jazdy od krásnych a udržiavaných pláží a len 15 minút jazdy od centra Poreču. Rovnako v blízkosti domu sa nachádzajú všetky zariadenia potrebné na každodenný život, ako obchody, reštaurácie a podobne.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***