Dom vo Valture len 1 km od mora na predaj



385 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Valtura*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*612 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Istria, Valtura: Na predaj samostatne stojaci dom vo Valture, situovaný uprostred zelene, na okraji lesa, iba 1 km od mora. Dom pozostáva z dvoch apartmánov. Apartmán na prízemí má celkovú rozlohu 100 m² a zahŕňa dve spálne, kuchyňu, jedáleň s obývačkou, kúpeľňu, dve komory, chodbu a krytú terasu s rozlohou 15 m². Každá miestnosť má vlastný balkón s rozlohou 2 m². Na prvom poschodí sa nachádza apartmán s rozlohou 50 m², ktorý zahŕňa jednu spálňu, kuchyňu s obývačkou a jedálňou, kúpeľňu, chodbu a nekrytú terasu s rozlohou 15 m² s výhľadom na more. Okná sú z PVC, v izbách je laminátová podlaha, ostatné miestnosti sú pokryté dlažbou. Dom má septik a každý apartmán je vybavený klimatizáciou a olejovou pieckou. K dispozícii je aj pripojenie na optický internet/rýchly internet. Predáva sa kompletne zariadený.

Dvor je upravený, plný zelene a stredomorských rastlín. Nehnuteľnosť je ideálna na turistický prenájom, bývanie alebo kombináciu, keďže apartmány majú samostatné vchody.

Vzdialenosti: more 1 km, obchod 700 m, reštaurácia 1 km, mesto Pula 10 km, letisko 4 km, diaľnica 8,5 km.

Popis Valtury a obce Ližnjan:
Valtura je tichá dedinka v obci Ližnjan, známa svojou blízkosťou k archeologickej lokalite Nezakcij a nedotknutou prírodou. Obec Ližnjan ponúka množstvo možností pre milovníkov prírody a aktívnej dovolenky, krásne pláže a bohatú históriu.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.
Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***