Dvojdom s bazénom v centre očarujúcej dedinky neďaleko Marčany



379 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	*Marčana*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*145 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Úžitková plocha:	*145 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Plocha pozemku:	*146 m²*	*Pivnica plocha:*	*3 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj je dvojdom s bazénom, ktorý sa nachádza v centre očarujúcej dedinky neďaleko Marčany, iba 3 km od mora. Miesto ponúka 4 výborné tradičné reštaurácie, školu a všetky potrebné služby. Dom, starší ako 300 rokov, bol kompletne zrekonštruovaný v období od roku 2011 do roku 2024, pričom si zachoval svoj autentický šarm. Čistá obytná plocha domu je 145 m² a rozprestiera sa na troch podlažiach.

Prízemie pozostáva z priestrannej obývačky, kuchyne a jedálne so všetkými potrebnými spotrebičmi. Na prvom poschodí sú dve spálne a kúpeľňa. Druhé poschodie tvorí veľký otvorený priestor s izbou, kúpeľňou a jedinečným riešením toalety, ktoré zaručuje súkromie. Poschodie je prepojené s podkrovím, ktoré otvára pohľad na drevený strop, čím vytvára výnimočnú atmosféru, kde si každá kreatívna duša nájde svoj vlastný spôsob využitia a užívania tohto unikátneho priestoru.

Dom je zariadený s veľkou dávkou kreativity a dôrazom na každý detail. Starostlivo vybraný nábytok a farby vytvorili priestor, ktorý zanechá silný dojem. V dome sú tri klimatizačné jednotky (po jednej v každej spálni na prvom poschodí a jedna na druhom poschodí) a na prízemí je krb, ktorý bol kompletne zrekonštruovaný a je pripravený na použitie. Dom je napojený na elektrinu, vodu, telefón a

internet. Má vlastný septik, ktorý bol taktiež zrekonštruovaný. Stolárske prvky sú drevené, prízemie je pokryté kameňom, zatiaľ čo na prvom a druhom poschodí sú drevené podlahy. Strecha je drevená s taškami a schody sú taktiež drevené.

Dvor je vybavený bazénom s rozlohou 14 m² (2,70 x 5,5 m), terasou s ležadlami, grilom a veľkým stolom na stretnutia. Nachádza sa tu aj samostatný sklad s rozlohou 3,5 m². Zeleň na dvore zabezpečuje súkromie. Parkovanie je zabezpečené pred dvorom. Väčšina nábytku zostáva budúcemu majiteľovi podľa dohody s predávajúcim. Vďaka uvedeným vlastnostiam predstavuje tento dom vynikajúcu príležitosť na bývanie, ale aj ako investíciu na turistický prenájom.

Vzdialenosti: – Obchod a reštaurácia: 100 m
– Škola: 350 m
– More: 3 km
– Marčana: 9 km
– Diaľnica: 17 km
– Letisko: 19 km
– Pula: 21 km

Pre záujemcov o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.

O Marčane a okolí:
Marčana je pokojné miesto situované vo vnútrozemí Istrie, známe svojím kľudom a prírodným prostredím, ale aj rýchlym spojením s mestami ako Pula. V okolí sa nachádza množstvo malých dediniek, ktoré vyžarujú istý istrijský tradičný šarm. Pobrežie s nedotknutými plážami ponúka ďalšie možnosti relaxácie a rekreácie pre tých, ktorí túžia po pokoji a oddychu.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra.
Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***