

Dom na predaj, Barban, 66.00m²



295 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Barban
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	472 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V malej dedinke neďaleko obce Barban je na predaj krásny kamenný dom s čistou obytnou plochou 66 m². Samotná obytná plocha bez terasy je 56 m².

Dom bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2020, je plne vybavený a zariadený a predáva sa v tomto stave. Udržiavaná záhrada zahŕňa záhradný domček a parkovisko pre dve vozidlá. Na dvore je dostatok priestoru na vybudovanie bazéna podľa želaní budúceho majiteľa.

V pokračovaní stavby sa nachádza 30 m² betónová doska – vyznačená, takže budúci majiteľ môže ľahko postaviť napríklad letnú kuchyňu. Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom klimatizácie. Dom má platné užívacie povolenie.

Ideálna nehnuteľnosť na rekreačné účely! Okrem vidieckeho pokoja a tradičnej architektúry ponúka táto nehnuteľnosť aj turistický potenciál, keďže už má zavedený prenájom.

Vzdialenosti:
– Obchod: 1,5 km

- Reštaurácia: 500 m
- More: 5 km
- Centrum Barban: 1,5 km
- Výjazd na diaľnicu: 20 km

O obci Barban:

Obec Barban sa nachádza blízko východného pobrežia Istrie, vo vzdialenosti 20-30 kilometrov od pobrežných miest (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac). Barban je známy svojou stredovekou architektúrou, starými kostolmi a každoročnými kultúrnymi podujatiami, ako je Trka na prstenac, tradičné konské preteky, ktoré siahajú až do 17. storočia. Oblasť Barban je veľmi príjemná na pobyt vďaka bujnej zeleni a svojej polohe; dosť blízko a zároveň dosť ďaleko od populárnych turistických destinácií.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

