

## Vila v pokojnom prostredí nad zálivom Raška



**500 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Marčana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	174 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	3
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	174 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	666 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Istria, Rakalj, okolie: Na predaj je krásna vila postavená v tradičnom štýle vysokej kvality.*

*Vila má čistú podlahovú plochu 175 m<sup>2</sup>, rozprestiera sa na dvoch poschodiach a ponúka úplný komfort a funkčnosť. Interiér je nádherne zariadený s dôrazom na detaily.*

*Vila bola postavená v roku 2011 a od tej doby sa úspešne využíva na turistický prenájom.*

*Vonkajšia časť je úplne oplotená a upravená. Nájdete tu:*

*krásnu, priestrannú záhradu s detským ihriskom, bazén s rozlohou 36 m<sup>2</sup> so slnečnou terasou, vydláždené parkovacie miesta pre viacero áut.*

*Prízemie vily:*

*chodba, spálňa s kúpeľňou, dodatočné WC, úložný priestor, obývací izba s nádherným krbom, kuchyňa s*

*jedálňou, krytá terasa s letnou kuchyňou.*

*Poschodie:*

*dve spálne, každá so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, prístup na spoločnú krytú terasu s nádherným výhľadom na zeleň.*

*Vila je vykurovaná pomocou centrálného plynového kúrenia. Každá izba má klimatizáciu.*

*Lokalita:*

*Dom sa nachádza v pokojnom prostredí, na kopci nad zálivom Raška, obklopený úplným pokojom a prírodou, s niekoľkými domami v susedstve.*

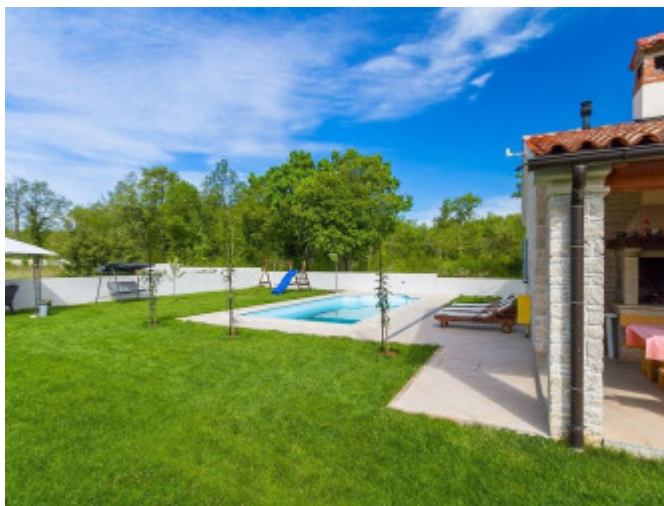
*Vzdialenosť len niekoľko kilometrov od východného pobrežia, kde nájdete krásne pláže s krištáľovo čistým morom a nedotknutou prírodou.*

*Vzdialenosti:*

*Základné vybavenie: pár kilometrov Mesto Pula: 19 km Barban: 6 km*

*Táto nehnuteľnosť je ideálna ako investícia alebo ako druhý domov pre všetkých milovníkov pokoja a prírody.*

*Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke [investicne-reality.sk](http://investicne-reality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

