

Pokojný istrijský dom na predaj: Ideálna investícia alebo dovolenkový únik



280 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Svetvinčenat
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	153 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	3
Úžitková plocha:	153 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	374 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Istria: V jednom z tichých osídlení obce Svetvinčenat, na okraji dediny, je na predaj samostatne stojaci dom s čistou podlahovou plochou 153 m², nachádzajúci sa na pozemku s rozlohou 374 m².

Dom je momentálne vo výstavbe a predáva sa v rozostavanom stave s osadenými oknami a dverami.

Dispozícia domu:

Prízemie: Nachádza sa tu obývacia izba s východom na terasu, kuchyňa s jedálňou, chodba, toaleta a jedna spálňa s vlastnou kúpeľňou. Poschodie: Na prvom poschodí sú dve ďalšie spálne, každá s vlastnou kúpeľňou. Jedna zo spální má aj terasu.

Plánované vybavenie:

Nekonečný bazén s rozlohou 28 m² a vydláždenou slnečnou terasou. Parkovacie miesta vo dvore. Dvor

je navrhnutý na dvoch úrovniach, pričom z prízemia domu je krásny výhľad na prírodu. Lokalita zaručuje úplné súkromie a pokoj.

Cenové možnosti:

Uvedená cena je za rozostavaný stav s osadenými oknami a dverami, a betónovým bazénom so slnečnou terasou. Je možnosť zakúpiť dokončený dom bez nábytku. Cena dokončeného domu je 450 000 €.

Okolie:

V bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú domy miestnych obyvateľov a rekreačné domy. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí chcú využiť všetky výhody pokojného istrijského vidieka, alebo pre investorov, ktorí môžu dosiahnuť vynikajúci príjem z prenájmu dovolenkového domu.

Vzdialenosti:

More: 17 km Obchod: 2 km Centrum Svetvinčenat: 10 km

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

