

## Objekt vhodný na podnikanie, Podunajské Biskupice



**2 590 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Hydinárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	250

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novostavbu objektu/rodinného domu na Hydinárskej ulici v Podunajských Biskupiciach - Bratislava 2.

Ide o 3-poschodový rodinný dom s celkovou rozlohou 250 m<sup>2</sup>, vhodný na podnikanie.

Na každom poschodí sa nachádza svetlý celok s vlastnou kuchyňou. Bezproblémové parkovanie priamo na pozemku za bránou.

Voľný ihneď

Nájomné je 2.590 Eur/mesiac + energie podľa spotreby (prepis na nájomcu, odhad cca 300-400€/mesiac).

Záujemca neplatí províziu.

Kaucia 2-mesačné nájomné. Preferencia dlhodobý nájom.

Dom Vám radi predstavíme na nezáväznej obhliadke. Viac informácií u uvedeného makléra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

