

## Moderný 1i byt s balkónom v projekte Slniečnice UNIQ – Štýlové bývanie v Petržalke



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	31 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	31 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt s balkónom v unikátnom projekte Slniečnice UNIQ, Bratislava - Petržalka.

Tento byt predstavuje ideálnu kombináciu moderného bývania, skvelej polohy a dostupnosti.

Špecifikácia bytu:- Rozloha bytu: 31,14 m<sup>2</sup>- Vrátane balkóna o veľkosti 4,83 m<sup>2</sup>- Zahrňa vnútorné priečky a okenné ústupky.- Poschodie: 5. zo 6 (k dispozícii výťah)- Orientácia: východná strana - ranné slnko a príjemná atmosféra.- Mesačné náklady: 130 EUR.

Vybavenie bytu:Byt sa predáva kompletne zariadený:- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi.- Chladnička a pračka v cene.- Štýlový interiér pripravený na okamžité bývanie. Vid' fotografie.

Dispozícia a lokalita:Projekt Slniečnice UNIQ ponúka:- Súkromie a pokoj v tichom, prírodnom prostredí.- Kompletnú občiansku vybavenosť: potraviny, reštaurácie, lekáreň.- Skvelá dostupnosť: Rýchly prístup na diaľnicu aj do centra mesta.

Cena:- Cena bytu: 159.900 EUR + provízia RK.- Parkovacie státie: 17.500 EUR.

Pri rýchlej platbe v hotovosti je dohoda na cene možná.

Pre bližšie informácie alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

