Polyfunkčná budova na predaj Bratislava 3, Staviteľská ulica



Cena dohodou

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Staviteľská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1474*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*1474 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*iné*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Bratislava ponúka na predaj pekný a upravený zabehnutý areál s kancelárskymi, obchodnými a ubytovacími zariadeniami v lokalite Rača Žabí majer na ulici Staviteľská v Bratislave III ,mestská časť Rača.

Na pozemku o výmere 2314 m2 sa nachádza podpivničená budova s tromi nadzemnými podlažiami, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2014. Areál je celý oplotený a disponuje veľkým parkoviskom pred budovou. V budove sa nenachádza výťah.

Polyfunkčná budova podlahovej plochy 1474 m2 plus 171 m2 suterénnych priestorov, je na prízemí o podlahovej ploche 681 m2 využívaná na gastro prevádzku, administratívu, obchodné prevádzky, recepciu a 2 ubytovacie zariadenia apartmánového typu s vlastným vstupom.

Na 1. a 2. nadzemnom podlaží je situovaná centrálna chodba so schodiskom a ubytovacími

zariadeniami so sociálnym zariadením a balkónmi. Spolu na dvoch podlažiach budova disponuje 20 izbami. Pozemok momentálne disponuje cca 30 parkovacími miestami.

Areál je napojený na verejné rozvody, kanalizáciu, plyn a rozvody NN.

Budovy zodpovedajú estetickým, hygienickým a ekologickým normám pre ubytovacie zariadenia.

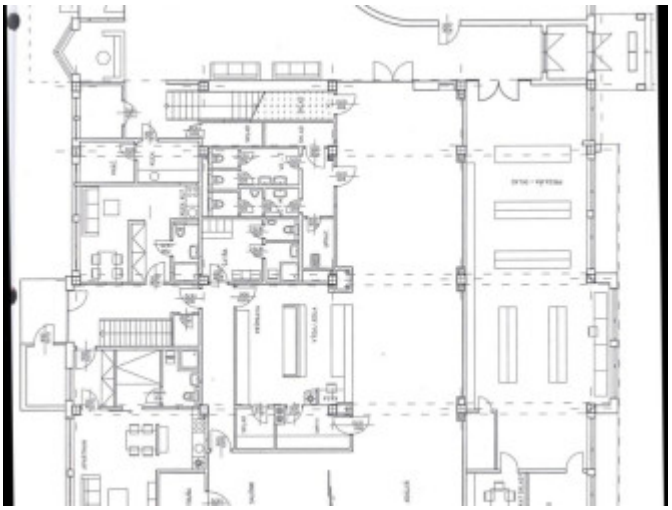
Štandardom sú teplá voda, kúrenie, klimatizácia, elektrika, TV, wifi, rádio, bezpečnostné zariadenia, požiarna bezpečnosť, mini-práčovňa formou samoobsluhy. Pekný areál s ubytovacími službami je rokmi zabehnutý a fungujúci. Výhodou je dostatok parkovacích miest priamo pred budovou.

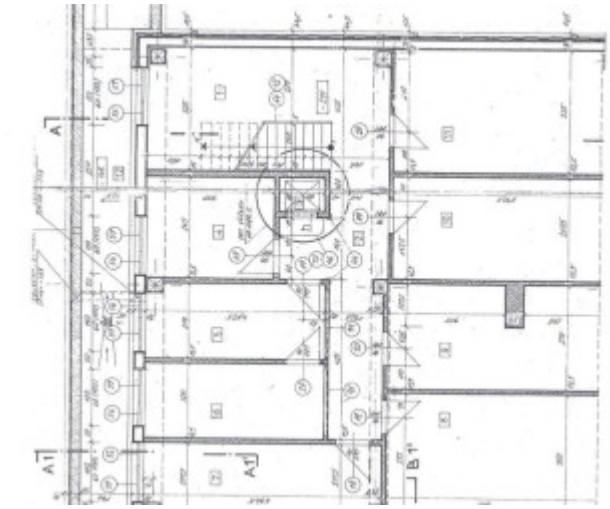
K dispozícii ihneď s existujúcimi nájomcami, alebo po vysporiadaní.

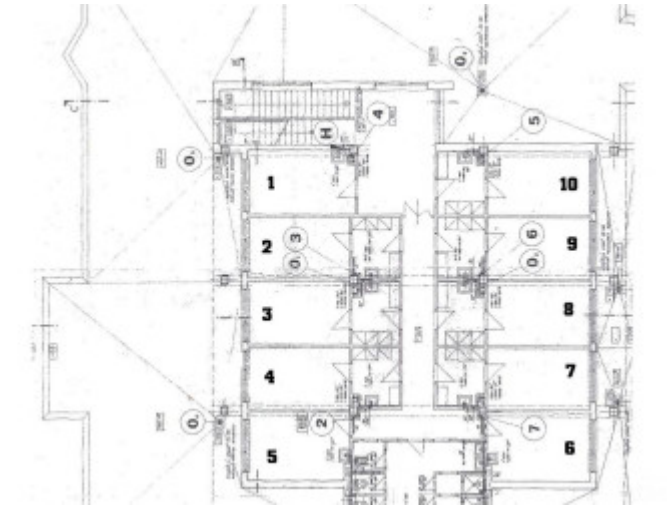
Priestory Vám radi predstavíme na obhliadke. Viac informácii u uvedeného makléra.

CENA V RK.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***