

OC LIGHT PARK, priestory na prenájom, Račianska-Bratislava III



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	145 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v obchodno-nábytkárskej zóne, na hlavnom dopravnom ťahu na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra.

Priestory sú vhodné na účely predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne.

Objekt je zameraný na stavbu, bývanie, záhradu a všetko spojené s bývaním. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou.

K dispozícii sú priestory na 3.NP (prístup aj výťahom):

52m² - cena nájmu 416€/mesiac + prevádzkové náklady a energie 234€/mesiac = 650€/mesiac + DPH.

88m² - cena nájmu 704€/mesiac + prevádzkové náklady a energie 396€/mesiac = 1.100€/mesiac + DPH.

145m² - cena nájmu 1.160€/mesiac + prevádzkové náklady a energie 652,5€/mesiac =

1.812,5€/mesiac + DPH.

158m2 výhľad smerom na Račiansku ulicu- cena nájmu 1.264€/mesiac + prevádzkové náklady a energie 711€/mesiac = 1.975€/mesiac + DPH.

172m2 - cena nájmu 1.376€/mesiac + prevádzkové náklady a energie 774€/mesiac = 2.150€/mesiac + DPH.

236m2 - cena nájmu 1.888€/mesiac + prevádzkové náklady a energie 1.062€/mesiac = 2.950€/mesiac + DPH.

Nájomné 4-8€/m2/mesiac v závislosti od dĺžky nájmu a umiestnenia priestoru + prevádzkové náklady a energie 4,50€/m2/mesiac + DPH.

ZVÝHODNENA CENA: prvý rok je nájom za 1€/m2/mesiac, druhý rok 50% zľava z nájmu, tretí rok plné nájomné.

Finálna cena nájmu bude špecifikovaná pri obchodnom rokovaní.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Veľkou výhodou je neobmedzené (bezplatné) parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do obchodnej časti.

Kaucia 1-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Preferovaná doba nájmu min. 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

