

## Kancelárie 15-60m<sup>2</sup>, s možnosťou zasadačky, roh Obchodnej a Hurbanovho Námestia, BAI



**1 210 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57.76 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	57.76 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory, na rohu Obchodnej ulice a Hurbanovho námestia, oproti Alíz a Michalskej bráne, v Starom Meste, Bratislava 1. Priestory sa nachádzajú sa v kompletne zrekonštruovanej a reprezentatívnej budove v centre Bratislavy.

Výhody: výťah, otváratelné okná, fancoily (kúrenie/chladenie), recepcia 8-17:00 hod., prístup 24/7, štruktúrovaná kabeláž, internet v cene nájmu, v budove flexi-floor (s možnosťou využívať zdieľanú zasadačku).

K dispozícii sú priestory:

3.NP: FLEXI-FLOOR kancelárie od 15- 60m<sup>2</sup>:

Napr.:

Office A1 (kapacita 8 miest), 57,76m<sup>2</sup> vr. podielu. CENA nájmu vr. energií, internetu a DPH = 1.210

€/mesiac.

Office A2 (kapacita 2 miesta), 21,02m<sup>2</sup> vr. podielu. CENA nájmu vr. energií, internetu a DPH = 450€/mesiac.

Office A4 (kapacita 2 miesta), 29,43m<sup>2</sup> vr. podielu. CENA nájmu vr. energií, internetu a DPH = 620 €/mesiac.

Office A7 (kapacita 4 miesta), 25,22m<sup>2</sup> vr. podielu. CENA nájmu vr. energií, internetu a DPH = 530 €/mesiac.

K priestorom je možné využívať zdieľanú zasadačku a delené pánske a dámsky toalety.

Priestory prešli rekonštrukciou v roku 2024, sú klimatizované.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

Záujemca neplatí províziu RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

