Rodinná vila nad Zochovou chatou na predaj

795 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Modra*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*366 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*8*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Úžitková plocha:	*366 m²*	*Krb:*	*áno*
Plocha pozemku:	*517 m²*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj rodinnej vily, 8-izbovej rekreačnej chaty s tromi podlažiami vo vyhľadávanej rekreačnej oblasti Modra Piesok priamo v lese v nádhernej prírode Malých Karpát s asfaltovou cestou až k nehnuteľnostiam.

Dispozícia:
Prízemie: obývačka s jedálňou a otvorenou dispozíciou kuchyne s komorou, kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a WC, garáž pre dve autá, predný vchod so zádverím, samostatný botník, zadný vchod na terasu so zádverím a externou miestnosťou, technická miestnosť.
Vodárenský domček so studňou.
Poschodie: 4 samostatné izby, 2 loggie prístupné z troch izieb, chodba so vstupom na terasu, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom, kombinovaná infra a fínska sauna, samostatné WC s umývadlom, práčovňa.
Podkrovie: 3 miestnosti.

Interiér: 366 m2

Exteriér: 517 m2

Vybavenie domu: nastaviteľná inteligentná domácnosť, tepelné čerpadlo vzduch - voda, podlahové kúrenie všetkých miestností aj garáže, krb so šamotovými tehlami, rekuperácia všetkých miestností, vinylová podlaha, plastové okná s izolačným trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, vonkajšie žalúzie, kamerový systém, zabezpečovací systém, alarm, dymový senzor, siréna, senzory pohybu, centrálny vysávač, integrované teplomery vo všetkých miestnostiach, integrované CO2 senzory v izbách, senzory zatvorenia okien a dverí, zvonček na telefón, kombinovaná fínska a infra sauna, vyhrievané terasy a chodníky, 60 m studňa s pitnou vodou, odpadová nádrž, ...

Atrakcie v okolí:
Bežkárska trať 0,1 km
Potôčik 0,2 km
Pumptracková dráha Zochova chata 1,3 km
Hotel Zochova Chata - wellness, sauny, bazén, fitness, minigolf, ... 1,4 km
Detské ihrisko Zoška 1,5 km
Prírodné kúpalisko Zochova chata 1,6 km
Lyžiarske stredisko Zochova chata 1,8 km
Čermáková lúka 1,8 km
Astronomické a geofyzikálne observatórium - Hvezdáreň SAV 2,5 km
Vyhliadková veža Veľká Homola 4,1 km
Hotel pod Lipou - wellness, fitness, športové a detské ihriská, lanový park, kolkáreň, ... 5,7 km
Hrad Červený kameň 7,2 km

Reštaurácie a bary v okolí:
Penzión Huncokár - Žltý dom 1 km
Hotel Zochova Chata 1,4 km
Furmanská krčma 1,5 km
Kaviareň Hollerung 5,4 km
Reštaurácia Bowling 5,5 km
Hotel pod Lipou 5,7 km
Elesko restaurant&wine bar 7,6 km
Reštaurácia Starý dom - Vináreň u Ludvika 8,2 km
Malokarpatská vínna cesta Modra

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Monika Zacharová***
Telefón: ***0948395777***
E-mail: ***zacharova@reality.ba***