Priestory na Vajnorskej ulici na prenájom, Bratislava III TOP



3 422,42 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*246.28*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*246.28 m^2*	*Rok výstavby:*	*2000*
Stav:	*úplne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske a skladovo-obchodné priestory v administratívnej budove na Vajnorskej ulici, Bratislava III. Budova prešla rekonštrukciou a výhodou je dostatok parkovacích miest pred a za budovou. Strážna služba 24/7. Zastávka električky a autobusu v oboch smeroch v tesnej blízkosti objektu.

K dispozícii sú, napr.:

Prízemie:
246,28 m2 showroom/sklad (2x vstup, priamo z Vajnorskej alebo cez podchod zo zadnej časti budovy, rolovacia brána alebo otváracia brána, prístup aj veľkým autom). Cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 3.422,42€/mesiac bez DPH.

2.NP:
Kancelária 34,88m2 - cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 512,73€/mesiac bez DPH.
Kancelária 63,50m2 - cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 933,45€/mesiac bez DPH.

3.NP:

Kancelária 80,30m2 - cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 1.180,41€/mesiac bez DPH.

Toalety a kuchynka zdieľané na poschodí.

V blízkom okolí je rozsiahla občianska vybavenosť - nákupné centrum Shopping Palace & TESCO Zlaté Piesky len 650m od objektu. OC Golden City & Hotel Color len 200m od areálu smerom do centra mesta.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***