

Dvojizbový byt v komplexe Bendita Mare letovisko Zlaté piesky



126 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Zlaté Piesky
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám na predaj dvojizbový byt v komplexe Bendita Mare, v letovisku Zlaté piesky.

Plocha: 68 m²

Typ konštrukcie: Tehla

Rok výstavby: 2008

Byt má nasledovné dispozičné riešenie:

Obývacia izba s kuchynským kútom, vstupná chodba, kúpeľňa s WC a sprchou, spálňa a terasa s výhľadom na more.

Kompletne zariadený: klimatizácia, chladnička, práčka, TV, kuchynský kút.

CENA: 126000 euro

1. Bulharské Čiernomorské pobrežie sa delí na severnú a južnú časť. Medzi najznámejšie letoviská patria: Slnčné pobrežie – najväčšie a najrušnejšie letovisko s množstvom barov, reštaurácií, Zlaté piesky – obľúbené medzi rodinami, krásne pláže a termálne pramene, Nesebar – historické mesto s UNESCO ochranou, obľúbené pre romantické pobyty, Sozopol – malebné staré mesto s bohémskou atmosférou. Burgas a Varna – veľké mestá s letiskami a bohatým kultúrnym životom.

Investovanie do nehnuteľností

□ *Nízke ceny nehnuteľností – ceny apartmánov pri mori sú stále výrazne lacnejšie ako v západnej Európe.*

□ *Stúpajúci dopyt po prenájmoch – turizmus sa neustále rozvíja, takže apartmány majú dobrý potenciál na krátkodobý prenájom.*

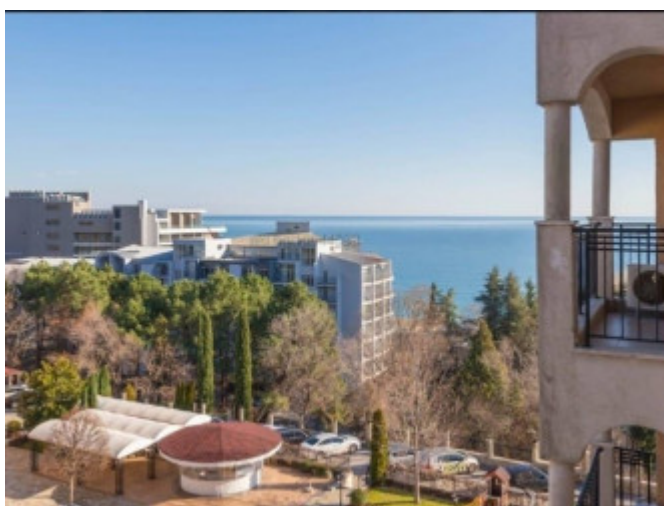
□ *Daňové výhody – relatívne nízke dane oproti iným krajinám.*

□ *Bezpečnosť – Bulharsko je členom EÚ, čo poskytuje určitú stabilitu pre investorov.*

□ *Jednoduché vlastníctvo pre cudzincov – cudzinci môžu vlastniť nehnuteľnosti bez obmedzení (okrem pozemkov, ale to sa dá obísť cez firmu).*

Dane a poplatky Daň z nehnuteľnosti: približne 0,15 % – 0,30 % ročne z hodnoty nehnuteľnosti Daň z príjmu z prenájmu: 10 % (z príjmu po odpočítaní výdavkov). DPH: pri novostavbách môže byť 20 %, ale mnohé developerské projekty už majú ceny s DPH. Notárske poplatky a poplatky za prevod vlastníctva: približne 3 – 5 % z kúpnej ceny. Možnosti prenájmu a návratnosť investície Krátkodobý prenájom (Airbnb, Booking) – výhodný v turistických oblastiach, ale vyžaduje správcu alebo častú starostlivosť. Dlhodobý prenájom – stabilný príjem, ale nižší výnos. Očakávaná návratnosť – 5 – 8 % ročne, v závislosti od lokality a manažmentu.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

