

2,5 izbový byt s parkingom v projekte Ovocné Sady



880 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	6	Pivnica plocha:	3 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nový kompletne zariadený 2,5-izbový byt o výmere 55,4 m² v projekte Ovocné Sady na Ivanskej Ceste (blok J), poschodie 5/6. V byte je k dispozícii kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi zn. Whirlpool: chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, el. rúra, komínový digestor, umývačka riadu a mikrovlnka. Kuchyňa je taktiež vybavená potrebným príslušenstvom: rýchlovarná kanvica Braun, príbory, nože, tanier, poháre, rôzne potreby na varenie, hrnce a panvicu. Kuchynský priestor dopĺňa jedálenský stôl a 4 stoličky.

V obývacej časti je pohodlná rohová sedacia súprava s konferenčným stolíkom, 50" smart televízor Blaupunkt a klimatizácia LG. Internet a TV je od UPC.

V malej izbe je barový stôl s 2 stoličkami a regál s úložným priestorom.

V chodbe je predsieňová zostava s vešiakom a botníkom so sedením a veľká šatníková skriňa. WC je oddelené od kúpeľne, v ktorej sa nachádza práčka Candy.

V spálni je veľká manželská posteľ 180x200cm s nočnými stolíkmi, šatníková skriňa a komoda.

K bytu prislúcha balkón 2,8 m² a pivničná kobka na prízemí 3,1 m². Byt je orientovaný na juhozápad.

Projekt Ovocné Sady ponúka kompletnú občiansku vybavenosť s uzavretým detským ihriskom, športoviskami a množstvom zelene. Neďaleko je nákupná zóna Avion a Ikea. V pešej dostupnosti je

zastávka MHD, výborná dostupnosť autom na diaľničný obchvat.

Cena za prenájom je 880,- EUR/mesiac s energiami, TV a internetom. Pri podpise zmluvy sa hradí depozit a provízia RK.

V cene prenájmu je aj vonkajšie parkovacie miesto pod balkónom. V prípade záujmu je k dispozícii druhé nadštandardné parkovacie miesto č. 631(foto) za 70,- EUR/ mesiac.

Byt je dostupný ihneď pre max. 2 osoby bez domácich zvierat. Uprednostňujeme klientov so slovenským štátnym občianstvom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

