

Luxusné apartmány s výhľadom na Burj Khalifu v Business Bay



328 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Dubaj
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	48	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	29		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Business Bay je pulzujúca a prestížna štvrť Dubaja, známa svojou dynamickou kombináciou biznisu, rezidenčných a voľnočasových priestorov. Strategicky sa nachádza v blízkosti Downtown Dubai a ponúka úchvatné výhľady na Burj Khalifu s ľahkým prístupom k hlavným atrakciám, ako je Dubai Mall. Táto oblasť zahŕňa širokú škálu výškových rezidenčných a komerčných veží, luxusných hotelov a pobrežných promenád pozdĺž Dubajského kanála. Vďaka prvotriednym možnostiam stravovania, nakupovania a zábavy, ako aj vynikajúcej dostupnosti do ostatných častí mesta, sa Business Bay stal vyhľadávanou destináciou pre profesionálov, rodiny a investorov, ktorí hľadajú moderný mestský život v srdci Dubaja.

Apartmány na predaj v Business Bay v Dubaji majú strategickú polohu s prístupom na Sheikh Zayed Road, Al Khail Road, Al-A'amal Street a Al Asayel Street. Nachádzajú sa len 5 minút od Marasi Promenade, 9 minút od Burj Khalify a Dubai Mall, 10 minút od Dubajskej fontány, 11 minút od Dubai Opera a Múzea budúcnosti, 14 minút od Coca-Cola Arény, 16 minút od medzinárodného letiska v Dubaji, 24 minút od Jumeirah Beach Residence a Dubai Marina a 35 minút od letiska Al Maktoum.

Tento projekt ponúka jedinečnú kombináciu pohodlia a luxusu, predstavujúc jedinečnú príležitosť vlastniť kúsok ikonického dubajského panoramatu. Nachádza sa v jednej z najprestížnejších oblastí Dubaja, Business Bay, a poskytuje panoramatické výhľady na Burj Khalifu a Dubajský kanál. Ako najväčší megaprojekt v centre Dubaja pozostáva z troch výškových veží, pričom každá má 48 rezidenčných podlaží a stanovuje nový štandard luxusného bývania. Dizajn kladie dôraz na priestrannosť a exkluzivitu, pričom všetky jednotky ponúkajú veľkorysé obytné a balkónové priestory.

Obyvatelia si môžu užívať širokú škálu prémiových zariadení, medzi ktoré patria oddelené fitness centrá pre mužov a ženy, aerobiková zóna, jacuzzi, zážitkové sprchy, relaxačné miestnosti, miestnosti na procedúry, sauny a parné kúpele. Okrem toho projekt ponúka paddle a tenisové kurty, 3x3 basketbalové ihrisko, amfiteáter, vnútorné športoviská a telocvičňu, bežecké a pešie trasy, plavecký bazén, detský bazén a vodnú zónu, golfové ihrisko s jazerom, vonkajšie posedenie, zapustené sedenie, vonkajšiu pláž, detské ihrisko, multifunkčný pavilón a súkromný bazén s jacuzzi. Tieto prvky dopĺňa veľkolepá vstupná hala s recepciou a čakárňou, akusticky izolované priestory a technické miestnosti, ktoré zabezpečujú tiché a sofistikované bývanie.

Projekt ponúka výber elegantných štúdií, ako aj jedno-, dvoj- a trojizbových apartmánov, ktoré sú navrhnuté tak, aby vytvárali atmosféru pokoja uprostred rušného mestského života. Interiéry sú starostlivo prepracované s použitím prémiových materiálov, ako je travertínový mramor, drevená dyha a porcelán, čím vytvárajú harmonickú kombináciu textúr. Veľké okná zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla a poskytujú panoramatické výhľady na dubajské mrakodrapy. Každá jednotka je vybavená plne zariadenou kuchyňou s kvalitnými spotrebičmi a vstavanými skriňami, čo zaručuje funkčnosť a estetickú príťažlivosť. Dispozícia maximalizuje komfort, spájajúc súkromné a otvorené priestory s elegantnými povrchovými úpravami pre sofistikovaný zážitok z bývania.

Pre viac informácií ohľadom možnosti investovania a následných výnosov kontaktujte makléra. Kompletnú ponuku investičných nehnuteľností nájdete na stránke investicne-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

