Priestor 165,7m2 s výhľadom do Úradu Vlády, v krásnej historickej budove, Štefánikova,BAI



14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Štefánikova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*165.7*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*165.7 m²*	*Rok výstavby:*	*1996*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne kancelárske priestory v novo zrekonštruovanej historickej budove na Štefánikovej ulici v Bratislave 1, neďaleko hlavnej vlakovej stanici, hotelu Loft, Úradu vlády a Prezidentského paláca. Krásny výhľad do záhrady Úradu vlády.

Budova pozostáva z 2 častí, zrekonštruovanej a novopostavenej. Kancelárie majú nadštandardné vybavenie (mramor, gresy, parkety, interiérové svietidlá, počítačová sieť). Vo všetkých kanceláriách je klimatizácia a v budove je výťah. Kancelárie majú k dispozícii kuchynky a príslušenstvo.

K dispozícii je:

Celok kancelárií na 2.NP (1. poschodie) o celkovej výmere 165,7m2. Dispozične sa delí na chodbu, 5 samostatných kancelárií a zázemie.

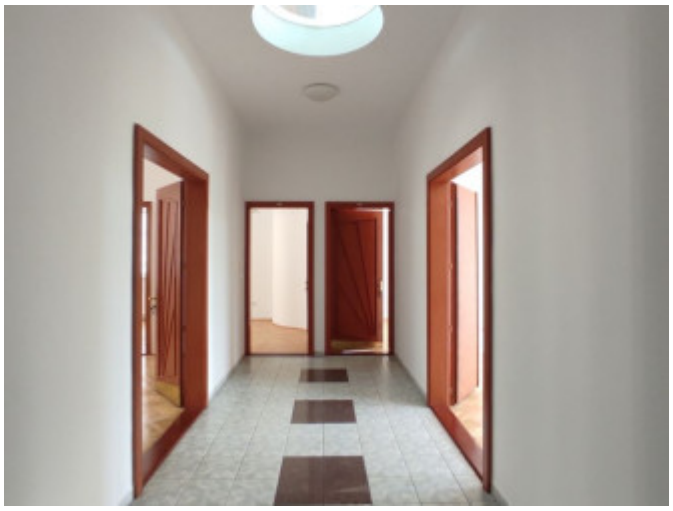
Nájomné je 14,50 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie cca 5,50€/m2/mesiac + DPH. Cena spolu 3.314 Eur + DPH. Možná dohoda!

K priestoru je možné prenajať 2 parkovacie miesta za 200€/mesiac + DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***