

## Chatka neďaleko Zlatých pieskov na predaj



**Aktívne**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Mokráň Záhon       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                   |
|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Balkón:           | nie               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Počet kúpeľní:    | 1                 |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Voda:             | studňa            |
| Úžitková plocha: | 50 m <sup>2</sup>   | Zateplený objekt: | nie               |
| Plocha pozemku:  | 307 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:   | 30 m <sup>2</sup> |
| Počet podlaží:   | 2                   |                   |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj podpivničenú chatku v časti Bratislava - Mokráň Záhon, len na skok od Zlatých pieskov. Cena 165 000 + provízia RK.

- Pozemok: 307 m<sup>2</sup> (v osobnom vlastníctve)- Pivnica: 30 m<sup>2</sup>- Prízemie: 25 m<sup>2</sup>- Horné poschodie: 25 m<sup>2</sup>

Čo ponúka táto chata?- Súkromie a bezpečie - oplotený pozemok poskytuje dostatok priestoru a pokoj.- Parkovanie pre 2 autá priamo na pozemku.- Priestranná terasa s krbom - ideálne miesto na oddych a grilovanie.- Kompletne napojenie na inžinierske siete - elektrina, mestský vodovod + vlastná studňa + bojler na teplú vodu.- Funkčné vybavenie - kuchynská linka, sprchový kút, WC a krb.- Praktické rozloženie - denná a nočná časť.

Táto chata je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú oddych, no zároveň chcú mať výbornú dostupnosť do mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Katarína Riess**  
**0948965777**  
**riess@reality.ba**

