

## Zrekonštruovaná garsónka s balkónom v Dúbravke



**Aktívne**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	24 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovanú garsónku na ulici Janka Alexyho, ktorá sa nachádza na 6. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

Ide o garsónku s celkovou výmerou 24 m<sup>2</sup> + balkón 4,5 m<sup>2</sup> a orientovaná je na západ. Kompletná rekonštrukcia prebehla pred štyrmi rokmi, nové bezpečnostné dvere, komplet kúpeľňa, kuchynský kút, plastové okna. Ku garsónke prislúcha aj pivničná kobka. Byt sa nachádza v dobrej dostupnej časti Dúbravky, len 2 minúty pešo od MHD, s rýchlym spojením do centra a blízkym napojením na diaľničný obchvat. Okolie ponúka množstvo možností na šport a relax - kúpalisko, cyklotrasy a les ideálny na prechádzky. V pešej dostupnosti sa nachádza Lidl a kompletná občianska vybavenosť. Bezproblémové parkovanie!

Cena: 125000Eur + provízia pre RK.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať uvedeného makléra !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miroslava Matošková**  
**0948328777**  
**matoskova@reality.ba**

