

Priestranný 3i byt v Ružinove na Šalviovej ul.



740 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šalviová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	74 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom priestranný, kompletne zariadený 3i byt v Ružinove na Šalviovej ulici. Byt sa nachádza na 2/9 poschodí a je dostupný aj výťahom. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, pričom boli menené komplet elektrické rozvody, voda, nové omietky a okná. Nedávno bola inštalovaná aj klimatizácia. Celý bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou tiež, zhruba 5 rokov dozadu. V rámci tejto rekonštrukcie boli menené stupačky, kompletne zateplenie, plus úplne nové ocelové balkóny v kuchyni.

Byt sa skladá zo vstupnej chodby s veľkou zrkadlovku skriňou. Z chodby je prístup na wc, útulnú kúpeľňu a priestrannú obývaciu izbu. Z obývacej izby je prechod do kuchyne s veľkým balkónom, alebo do samostatných izieb. Obe izby sú nepriechodné, oddelené malou chodbou, ktorá je šikovne rozdelená a slúži ako komora. Menšia izba bola využívaná ako spálňa a väčšia ako detská iba. Z väčšej izby je vstup na loggiu, ktorú sme dali zaskliť pred ca 3 rokmi. Predstavuje tak príjemné a bezpečne miesto na relax aj počas zimy. Väčšia izba je jediná orientovaná do vnútrobloku ulice Šalviová. Ostatné izby plus kuchyňa s balkónom majú výhľad na zeleň v parku. Lokalita je mimoriadne pokojná a ponúka veľmi široké využitie najmä pre mladých a rodiny s deťmi. V bezprostrednej

blízkosti sa nachádza materská škôlka Srdiečko na Šalviovvej 5, alebo na Nevädzovej 12 (230 m). V pešej dostupnosti sa nachádza aj ZŠ s SŠ. V okolí je veľa zelene, zrekonštruované detské ihriská a detská plaváreň priamo vo vnútrobloku. Z ostatnej občianskej vybavenosti je to napr OC Retro, Poliklinika Átrium, poliklinika Ružinov (600 m).

Lokalita je veľmi pokojná, parkovanie pre obyvateľov v rámci rezidenčnej zóny, rovnako dobrá dostupnosť MHD.

Cena 740,- EUR plus energie 210,- EUR.

Platí sa vopred kaucia a provízia RK.

V cene sú zahrnuté všetky preddavky za energie plus optický internet.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Monika Zacharová

0948395777

zacharova@reality.ba

