

Administratívny celok 4 kancelárií 200m², s terasou a parkovaním, Račianska ulica, BA3



9,90 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	201.4

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	201.4 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok výstavby:	2008
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor v polyfunkčnej budove na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko Billy, Figara alebo OD Slimák. Veľmi dobrá dostupnosť do centra.

V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabeľážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie.. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je priestor na 2.NP (aj výťah) , celkovej výmery 201,4m². Dispozične sa delí na vstup, zasadačku s prístupom na balkón, 3 priestranné kancelárie, kuchynku a delené pánske a dámske toalety.

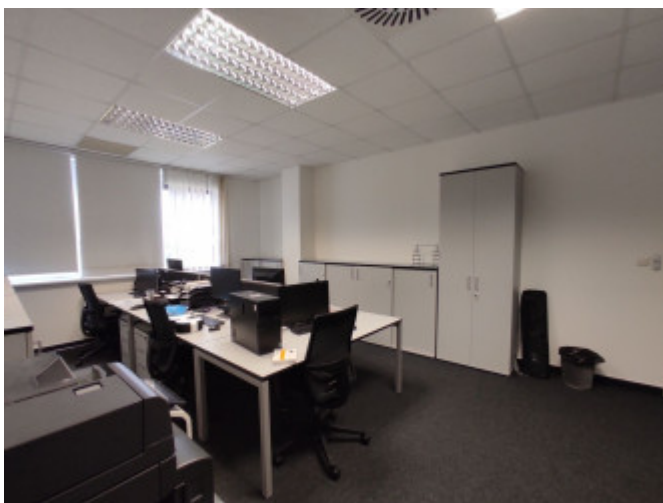
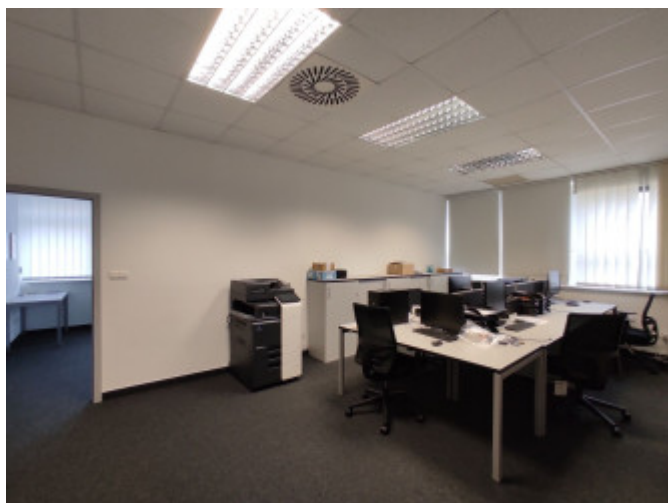
Priestory sú svetlé a ponúkajú sa nezariadené.

Možnosť prenájmu parkovacích státí za 85 €/m2/mesiac + DPH.

Nájomné je 9,90 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady a energie 4,50€/m2/mesiac + vlastná spotreba energií (na základe meračov). Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

