

Obchodno-servisno skladový priestor na Račianskej ulici v Novom Meste, 140 m²



8,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	144

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	144 m ²	Rok výstavby:	2008
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodno-servisno-skladový priestor na zníženom prízemí administratívnej budovy na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, neďaleko OD Slimák alebo Figara. V celej budove sú použité kvalitné materiály. Všetky priestory sú vybavené PC štruktúrovanou kabelážou, klimatizáciou, s vlastnými meradlami el. energie, vstup čipovými kartami. Objekt je zabezpečený vlastným bezpečnostným systémom, a tiež každý priestor je vybavený vlastným alarmom, DSS linky a aj možnosť napojenia na optický kábel v budove.

K dispozícii je priestor na zníženom prízemí celkovej výmery cca 140 m². Priestor má dva vstupy (po schodoch) a cez čiastočnú nakladaciu rampu. Priestor disponuje denným svetlom.

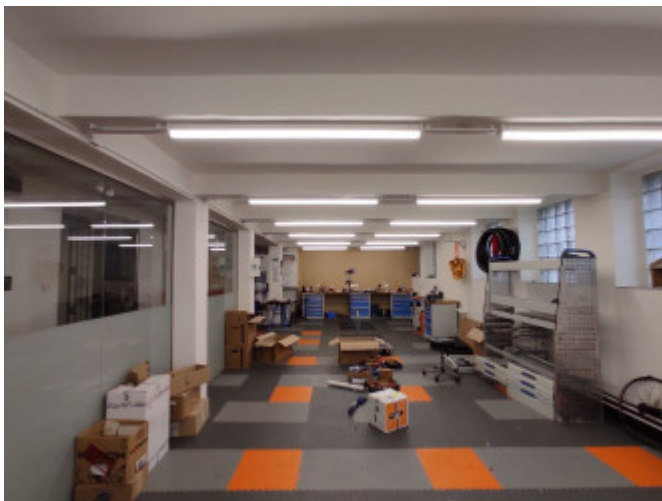
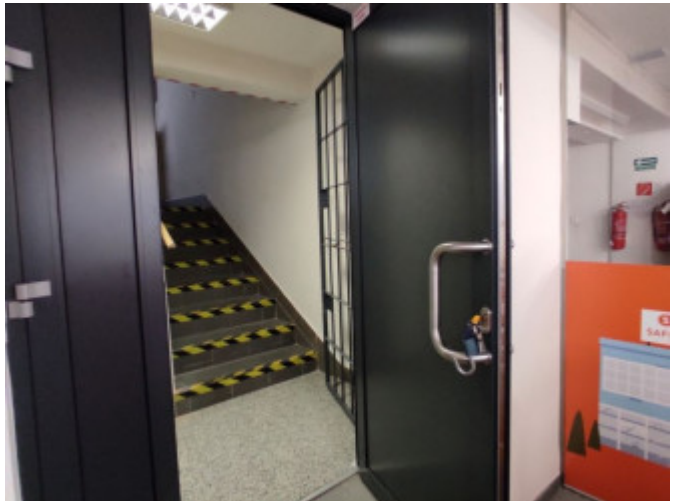
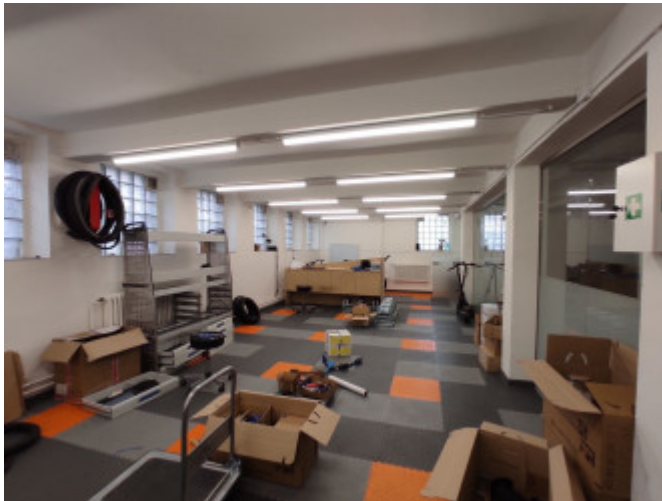
Predoší nájomca – servis bicyklov.

Možnosť prenájmu aj kancelárii priamo v objekte. K dispozícii sú tiež na prenájom parkovacie státi 85€/miesto/mesiac + DPH.

Nájomné za priestor je 8,50 €/m2/mesiac (1.224€/mesiac) + prevádzkové náklady cca 3,50 €/m2/mesiac (504€/mesiac) + vlastná spotreba energií (elektrika, voda, kúrenie) + DPH. Všetky ceny sú uvedené bez DPH. Cena nájom + prevádzkové náklady 1.728€/mesiac + vlastná spotreba energií + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

