

## Garsónka v blízkosti Račianskeho mýta PREDAJ



**135 000 €**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Račianska             |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | Garsónka              |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 17 m <sup>2</sup>     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |          |
|------------------|---------------------|-------------------|----------|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 1        |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie      |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Počet kúpeľní:    | 1        |
| Úžitková plocha: | 17 m <sup>2</sup>   | Výťah:            | áno      |
| Poschodie:       | 3                   | Zateplený objekt: | nie      |
| Počet podlaží:   | 8                   | Vykurovanie:      | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj garsónku v BA Nové Mesto v blízkosti Račianskeho Mýta. - Byt sa nachádza na ideálnom 3. poschodí tehlového bytového domu s výhľadom do parku. V dome je výťah. - Byt je vhodný aj ako investícia na prenájom pre študentov, práve pre neďalekú pedagogickú univerzitu. - V blízkosti električka, obchody Tesco, Lídl, reštaurácie, banka... Obytná plocha: 17m<sup>2</sup> DISPOZÍCIA BYTU: - výťah- pivnica - kuchynský kút - sprchový kút- oddelené WC- tretie poschodie z ôsmich- spoločná kotolňa a teda nízke mesačné náklady do 100 EUR  
Cena garsónky je 135 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Zacharová**

**0948395777**

**[zacharova@reality.ba](mailto:zacharova@reality.ba)**

