

Kancelárie na skok od centra s možnosťou skladu, Incheba, 115 m²



7 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Viedenská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	115 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	17
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	115 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v 17-poschodovej administratívnej budove blízko centra Bratislavy, na nábreží Dunaja. Budova má vynikajúcu a strategickú polohu, s ľahkým prístupom na diaľnicu. Nachádza sa neďaleko nákupného centra Aupark a sadu Janka Kráľa, vedľa cyklocesty. K dispozícii je komfortné a dostatočné parkovanie.

Na výber sú rôzne výmery, od najmensej kancelárie 13 m² až po celé poschodie, cca 460 m², prípadne násobky poschodí.

Voľný je napr. uzavretý celok na 8.poschodí, výmery 461,77 m², (s možnosťou rozdelenia a prenajatia na menšiu výmeru a to 115m²). Je to kombinácia openspacu a 6 kancelárií - niektoré sú navzájom priechodné. V rámci celku je aj kuchynka a toalety.

Akciová cena v prípade nájmu ihneď, 7 €/m²/mesiac + 5,50 €/m²/mesiac:

Nájomné 3.232 €/mesiac + prevádzkové náklady a energie 2.540 €/mesiac + električka za klimatizáciu, spolu 5.772 €/mesiac bez DPH.

Ceny sú uvedené bez DPH. Pre neplatcu DPH možné nájomné bez DPH.

Dostatok parkovania, najviac v Bratislave, cena za jedno státie je 90 €/mesiac bez DPH.

Radi Vám priestory predstavíme po dohode obhliadky.

Na prízemí budovy sú ku kancelárskym priestorom na prenájom aj skladové priestory, od 14 m2 po 256 m2.

Možnosť prenájmu aj zasadačiek alebo iných priestorov na eventy.

Incheba zároveň ponúka komplexný balík služieb, ktoré zabezpečujú vysoký štandard a komfort klientovi, návštevníkom i partnerom pri organizovaní a realizovaní rôznych podujatí.

Viac informácií u uvedeného manažéra prenájmov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

