

## 3 izbový byt v TOP lokalite Ružinova, Ondrejovova ulica



**269 000 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Ondrejovova        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |                  |
|------------------|---------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet kúpeľní:    | 1                |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Výťah:            | áno              |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | áno              |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>   | Vykurovanie:      | spoločné         |
| Počet izieb:     | 3                   | Pivnica plocha:   | 4 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | áno                 |                   |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný zrekonštruovaný 3-izbový byt v najlepšej časti Ružinova:

- zastávka MHD na Gagarinovej ul. – 100 metrov (cca 10 minút do centra)
- bezproblémové parkovanie hneď pod oknami
- napojenie na bratislavský obchvat - 300 metrov
- supermarket Lidl – 250 metrov
- detské ihrisko – 50 metrov
- základná škola – 200 metrov

Byt s vyše 80 metrovou výmerou v nedávno zateplenom dome ponúka viac výnimočných výhod:

1. zrekonštruované murované jadro s oddeleným WC
2. všetky okná vymenené za plastové
3. dorobená drevená vstavaná skriňa na chodbe
4. bezpečnostné vchodové dvere
5. vlastná pivnica – 4.95 m<sup>2</sup>
6. kompletne zasklený balkón – 3.31 m<sup>2</sup>

7. dostavaný nový presklený výťah

8. nové zateplenie domu s rekonštrukciou balkónu

Ponúkaný byt je svetlý a poskytuje výhľad na stromy so zeleňou v pokojnej a obľúbenej bratislavskej štvrti s kompetnou občianskou vybavenosťou a dostupným parkovaním.

Ústretová dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej predsiene, troch izieb prepojených chodbou, oddelenej priestrannej kuchyne, zrekonštruovanej murovanej kúpeľne a samostatného WC.

Cena energií: 80 EUR mesiac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Monika Zacharová**

**0948395777**

**zacharova@reality.ba**

