

EXKLUZÍVNE kancelárske priestory na prenájom, 500m² EUROVEA



16 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	536.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	536.6 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v renomovanej lokalite na Pribinovej ulici, Bratislava 1, neďaleko historickej časti Bratislavy, s ľahkou dostupnosťou MHD. Výhodou je aj krátka vzdialenosť od diaľnice.

Všestranné kancelárie poskytujú možnosť vybudovať najmodernejšie pracovné prostredie integrované do rozsiahleho obchodného centra Eurovea. Je v ňom množstvo obchodov, reštaurácií, barov, kín, hotely a rekreačných zariadení. Kancelárie najvyššej kvality s klimatizáciou, dutinovou podlahou a zdvojeným stropom. Priestory sa dajú ľahko predeliť, resp. prispôbiť požiadavkám a sú vysoko flexibilné.

K dispozícii je:

Plne zariadený priestor na 2. poschodí v časti Central 2 (vajíčko) o celkovej ploche 526,14m² + podiel na spoločných priestoroch.

Aktuálne je priestor rozdelený na openspace a 5 samostatných kancelárií, s možnosťou zmien podľa požiadaviek nájomcu.

Doba nájmu min. 5 rokov.

Prenajímateľ ponúka pri dobe nájmu 5 rokov - 5 mesačné rent-free.

Cena prenájmu je 16€/m²/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 6,50 €/m²/mesiac + 1 €/m²/mesiac (spotreba vlastných energií (elektrickej energie, vodného/stočného, kúrenia a chladenia).

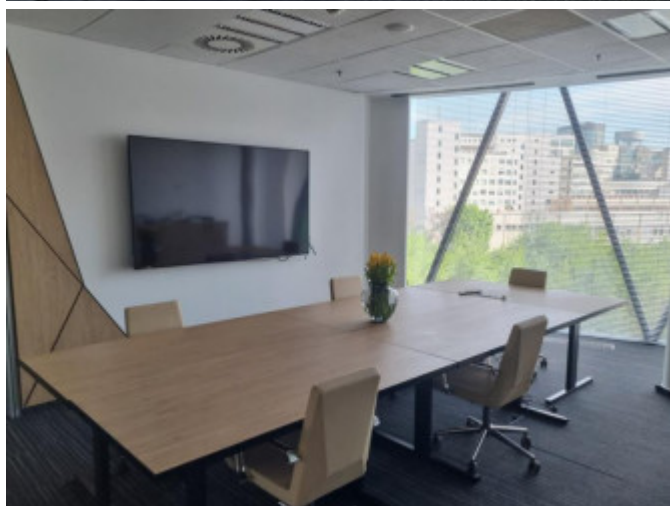
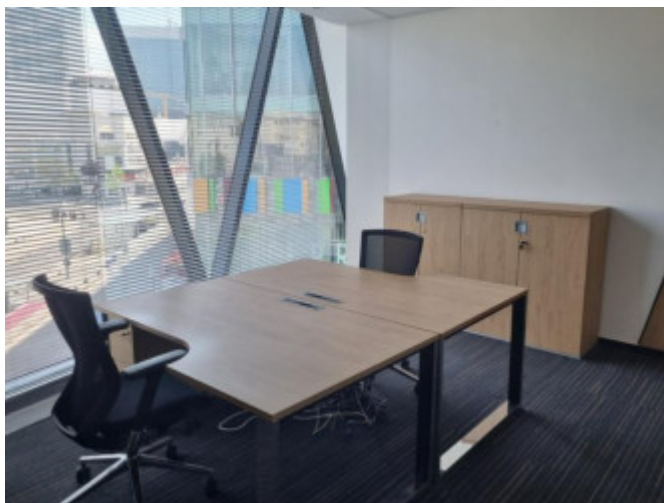
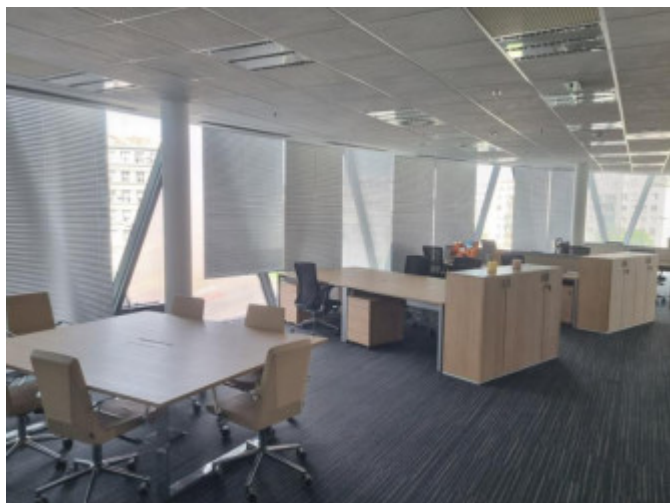
K priestoru je možné prenajať parkovacie státa za 200€/miesto/mesiac + DPH.

Ceny sú uvádzané bez DPH.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

