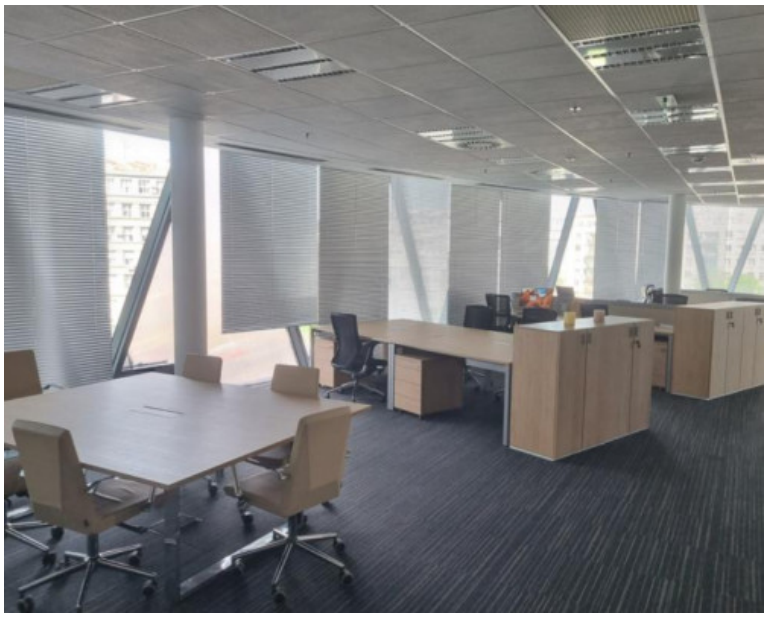
EXKLUZÍVNE kancelárske priestory na prenájom, 500m2 EUROVEA



16 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*536.6*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*536.6 m²*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v renomovanej lokalite na Pribinovej ulici, Bratislava 1, neďaleko historickej časti Bratislavy, s ľahkou dostupnosťou MHD. Výhodou je aj krátka vzdialenosť od diaľnice.

Všestranné kancelárie poskytujú možnosť vybudovať najmodernejšie pracovné prostredie integrované do rozsiahleho obchodného centra Eurovea. Je v ňom množstvo obchodov, reštaurácii, barov, kín, hotely a rekreačných zariadení. Kancelárie najvyššej kvality s klimatizáciou, dutinovou podlahou a zdvojeným stropom. Priestory sa dajú ľahko predeliť, resp. prispôsobiť požiadavkám a sú vysoko flexibilné.

K dispozícii je:

Plne zariadený priestor na 2. poschodí v časti Central 2 (vajíčko) o celkovej ploche 526,14m2 + podiel na spoločných priestoroch.

Aktuálne je priestor rozdelený na openspace a 5 samostatných kancelárií, s možnosťou zmien podľa požiadaviek nájomcu.

Doba nájmu min. 5 rokov.

Prenajímateľ ponúka pri dobe nájmu 5 rokov - 5 mesačné rent-free.

Cena prenájmu je 16€/m²/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 6,50 €/m²/mesiac + 1 €/m²/mesiac (spotreba vlastných energií (elektrickej energie, vodného/stočného, kúrenia a chladenia).

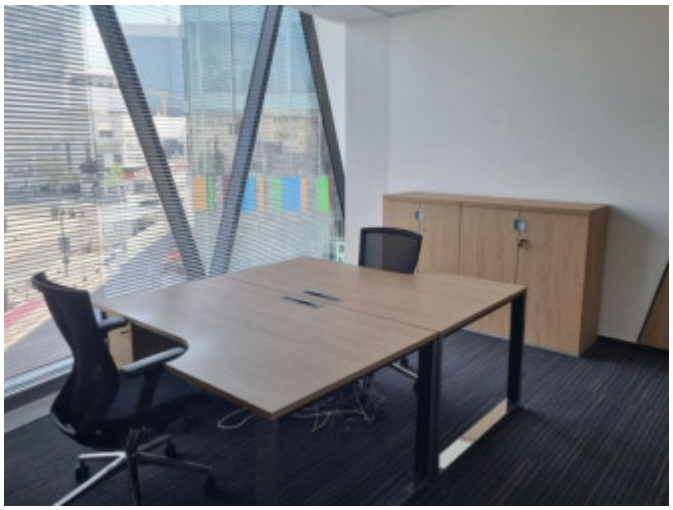
K priestoru je možné prenajať parkovacie státia za 200€/miesto/mesiac + DPH.

Ceny sú uvádzané bez DPH.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***