

Obchodný priestor s výkladmi, vysokými stropmi, 2 vstupmi a parkovaním, Hotel Bratislava, BAII, 200m²



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí Hotela Bratislava na Seberíniho ulici, BAII – Ružinov.

Priestor s celkovou výmerou 200m² disponuje veľkým preskleným výkladom, vysokými stropmi (cca 4 metre), 2 vstupmi priamo z ulice/parkoviska a 5 parkovacími státiami rovno pred priestorom v CENE nájmu. Parkovanie pre klientov je prvých 20 minút ZDARMA, potom spoplatnené 2€/hod.

Obchodný priestor je v stave po predošlých nájomcoch (Herňa) a nový nájomca si ho vie upraviť podľa preferencií na vlastné náklady. Aktuálne sú výklady zatemnené sadrokartónom ale nový nájomca si ich vie otvoriť, čo prinesie dostatok svetla.

Cena nájmu od 11-13€/m²/mesiac bez DPH (cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu) + vlastná spotreba energií (vlastné merače).

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. DPH.

Možná dohoda.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

