

300m2 priestor so ZDRAVOTNÍCKYM ŠTANDARDOM, vysokými stropmi, 2 vstupmi a parkovaním, Hotel Bratislava TOP



11 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	300 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí Hotela Bratislava na Seberíniho ulici, BAII – Ružinov.

Priestor s celkovou výmerou cca 300m² disponuje veľkým preskleným výkladom, vysokými stropmi, 2 vstupmi priamo z ulice/parkoviska a 5 parkovacími státiami rovno pred priestorom v CENE nájmu. Parkovanie pre klientov je prvých 20 minút ZDARMA, potom spoplatnené 1€/hod.

Obchodný priestor je v stave po predošlých nájomcoch (FYZIO KLINIKA) a nový nájomca si ho vie upraviť podľa vlastných preferencií na vlastné náklady. (Vlastník priestoru sa vie spolupodieľať - vymaľovanie, zmena priečok...)

Aktuálne je dispozične rozdelený na viacero miestností (každá s umývadlom), delené pánske a dámske šatne (sprchy, toalety), kancelárie a pod.. Možnosť meniť dispozíciu.

Vhodné na rôzne typy prevádzok.

Cena nájmu od 11-13€/m2/mesiac bez DPH (cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu) + vlastná spotreba energií (vlastné merače).

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. DPH.

Možná dohoda.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

