

## Priestor 300m<sup>2</sup> so ZDRAVOTNÍCKYM ŠTANDARDOM, Hotel Bratislava



**11 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	300

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Vlastníctvo:	korporácia	Rok výstavby:	1986
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Stav:	úplne prerobení	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí Hotela Bratislava na Seberíniho ulici, BAII - Ružinov.

Priestor s celkovou výmerou 300m<sup>2</sup> disponuje veľkým preskleným výkladom, vysokými stropmi, 2 vstupmi priamo z ulice/parkoviska a 5 parkovacími stáťami rovno pred priestorom v CENE nájmu. Parkovanie pre klientov je prvých 20 minút ZDARMA, potom spoplatnené 1€/hod.

Obchodný priestor je v stave po predošlých nájomcoch (FYZIO KLINIKA) a nový nájomca si ho vie upraviť podľa vlastných preferencií na vlastné náklady (vlastník sa vie spolupodieľať - vymaľovanie stien, zmena dispozície).

Aktuálne je dispozične rozdelený na viacero miestností (každá s umývadlom), delené pánske a dámske šatne (sprchy, toalety), kancelárie a pod.. Možnosť meniť dispozíciu.

Vhodné na rôzne typy prevádzok.

Cena nájmu od 11-13€/m2/mesiac bez DPH (cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu) + vlastná spotreba energií (vlastné merače).

Kaucia 2-mesačné nájomné vr. DPH.

Možná dohoda.

Ceny sú uvedené bez DPH.

Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

