

## Priestor 300m<sup>2</sup> so ZDRAVOTNÍCKYM ŠTANDARDOM, Hotel Bratislava



**11 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Seberíniho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Iné
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobitý	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor nachádzajúci sa na prízemí Hotela Bratislava na Seberíniho ulici, BAII - Ružinov.

Priestor s celkovou výmerou 300m<sup>2</sup> disponuje veľkým preskleným výkladom, vysokými stropmi, 2 vstupmi priamo z ulice/parkoviska a 5 parkovacími státiami rovno pred priestorom v CENE nájmu. Parkovanie pre klientov je prvých 20 minút ZDARMA, potom spoplatnené 1€/hod.

Obchodný priestor je v stave po predošlých nájomcoch (FYZIO KLINIKA) a nový nájomca si ho vie upraviť podľa vlastných preferencií na vlastné náklady (vlastník sa vie spolupodieľať - vymalovanie stien, zmena dispozície).

Aktuálne je dispozične rozdelený na viacero miestností (každá s umývadlom), delené pánske a dámske šatne (sprchy, toalety), kancelárie a pod.. Možnosť meniť dispozíciu.

Vhodné na rôzne typy prevádzok.

*Cena nájmu od 11-13€/m2/mesiac bez DPH (cena nájmu bude závisieť od dĺžky nájmu) + vlastná spotreba energií (vlastné merače).*

*Kaucia 2-mesačné nájomné vr. DPH.*

*Možná dohoda.*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Viac informácií u uvedeného makléra alebo na nezáväznej obhliadke.*

*Záujemca neplatí províziu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

