

Predaj 2,5i bytu na Podunajskej ul.



219 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Podunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2,5 izbový zariadený byt v novostavbe na Podunajskej ulici, výstavba v roku 2010, dokončený v roku 2013.

Nachádza sa na 3. poschodí zo 7. Bytový dom je bezbariérový, postavený z tehly, zateplený, s energetickým certifikátom B. Má vlastnú kotolňu, samozrejmosťou je výťah.

V byte sa nachádza:

- vstupná hala
- obývačka
- kuchyňa, ktorá je čiastočne prepojená s obývačkou
- veľká spálňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- ďalšia samostatná izba, slúžiaca ako šatník a pracovňa (vedená ako pol-izba)

Vnútorňá výmera bytu je 72 m² + 3 m² má balkón. Byt má veľmi nízke prevádzkové náklady, približne 100 EUR mesačne na 2 osoby vrátane všetkých energií a fondu opráv.

Lokalita má výbornú dostupnosť do centra, či už autom vďaka blízkemu obchvatu D1, alebo hromadnou dopravou vďaka vyhradeným bus pruhom na Gagarinovej.

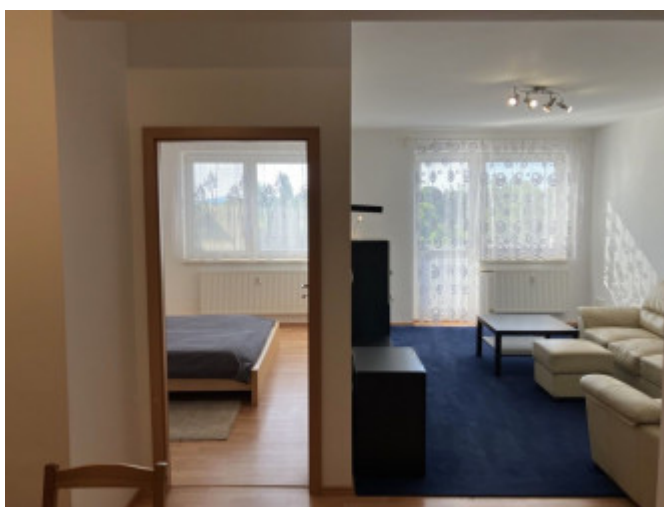
Za bytovým domom sa nachádza cyklotrasa, ktorou sa dostanete do centra, alebo na hrádzu, úplne mimo automobilovej dopravy.

V blízkosti bytového domu je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody Lidl, Billa, Tesco, detské ihriská. Priamo v bytovom dome na nultom podlaží nájdete zubára, veterinára, kaviareň a menšie potraviny.

V pešej vzdialenosti 5 minút je obľúbený Vrakunský lesopark, vhodný na vychádzky a vonkajšie športové aktivity. Okolie bytového domu je tiché, pokojné a plné zelene.

Byt je bez tiarch a kúpou ihneď voľný. Predáva sa so zariadením, stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať. Možnosť financovania kúpy bytu hypotékou.

Cena bytu 219 900 EUR +3% provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Katarína Riess
0948965777
riess@reality.ba

