Priestory na pešej zóne v krásnej historickej budove, Michalská ulica-Staré Mesto



1 061,60 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Michalská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*50.2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Typ budovy:*	*tehla*
Úžitková plocha:	*50.2 m^2*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Výťah:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Rok výstavby:*	*1960*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v historickom objekte na pešej zóne Starého mesta na Michalskej ulici, neďaleko Michalskej brány, Bratislava 1 – Staré Mesto. Polyfunkčná budova s dvoma samostatnými vchodmi disponuje administratívnymi, obchodnými priestormi a apartmánmi. Má 5 nadzemných podlaží a 2 podzemné podlažia (aj 2x výťah). Objekt je prepojený pasážou s peknou nákupnou galériou..

Priestory sú orientované do pasáže aj do Michalskej ulice s výhľadom na Michalskú bránu.

K dispozícií sú:

2.NP
Kancelársky priestor 41,97m2 vr. podielu na spol. priestoroch) - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 887,56,-€ + DPH. Priestor s výhľadom na Michalskú ulicu,

2-kancelária 50,20m2 vr. podielu na spol. priestoroch) - celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 1.061,60,-€ + DPH. Priestor s výhľadom na Michalskú ulicu,

4.NP
Kancelársky priestor 41,54m2 (vr. podielu na spol. priestoroch)- celková cena nájmu vr. prevádzkových nákladov a energií 829,04,-€ + DPH. Priestor s výhľadom na Michalskú ulicu.

K priestorom NIE JE možné prenajať parkovacie státia.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***