

Novostavba - rodinný dom na Horskej ulici, Rača Krasňany



650 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	177 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	177 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	400 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starostlivo udržiavaný rodinný dom s výnimočnou mierou súkromia, situovaný v slepej uličke s vlastnou prístupovou cestou, priamo vo viniciach mestskej časti Bratislava - Nové Mesto (Vinohrady). Dom je obklopený prírodou, v tesnej blízkosti lesa, čo zaručuje pokojné bývanie s atmosférou vidieka, no zároveň s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Základné údaje:

Úžitková plocha domu: cca 177 m²

Pozemok: 400 m²

Zastavaná plocha: 130 m²

Dôkladná rekonštrukcia pred 19 rokmi + pravidelná údržba

Možnosť dvojgeneračného bývania alebo kombinácie bývania a podnikania

Dispozícia domu:

Prízemie – bytová jednotka (54 m²):

Samostatný vstup z chodby (8 m²) zakončenej technickou miestnosťou s toaletou

Obývačka spojená s kuchyňou (33 m²) – možnosť pripojenia krbových kachlí

Kúpeľňa s vaňou a WC (5 m²)

Dve menšie izby (7 m² a 9 m²), jedna s fínskou saunou z cédrového dreva

Poschodie – bytová jednotka (90 m²):

Vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou (5 m²)

Klimatizovaná obývačka s krbom s vodným plášťom, kuchyňou a jedálňou (37 m²)

Komora (2,3 m²), loggia (11 m²)

Chodba (7 m²), samostatné WC (2,5 m²), kúpeľňa s vaňou (4 m²)

Pracovňa / hosťovská izba (6,25 m²)

Dve spálne (11 m² a 13 m²) prepojené priestranným šatníkom (5 m²) s výstupom na pochôdznu povalu

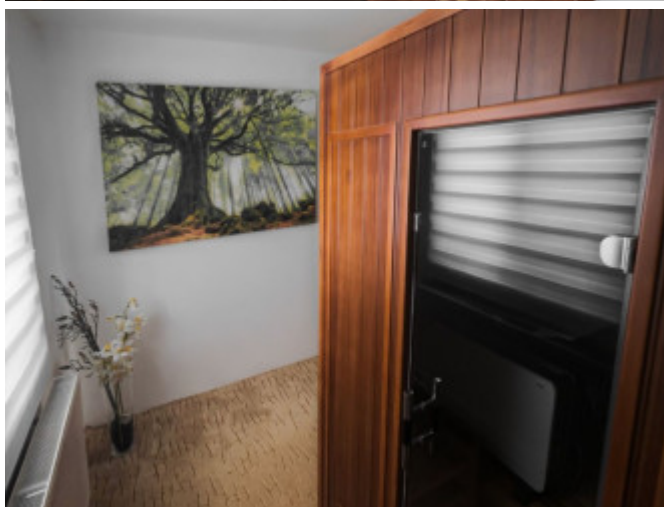
Exteriér a vybavenie:

Prekrytá vírivka s masážnymi tryskami – ideálna na relax

Altánok s krbom, údiarňou a priestorom na varenie v kotlíku

Tiché prostredie, súkromie, zeleň a výhľad na vinice

Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v prírode, no zároveň nechcú robiť kompromisy v dostupnosti a vybavení. Vhodný aj ako investícia, sídlo firmy alebo rodinné sídlo s wellness zónou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

