

Na predaj priestranný 3-izbový byt v tehlovej budove – Karadžičova, Staré Mesto TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	82 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt v tehlovom dome na Karadžičovej ulici, v obľúbenej lokalite Bratislava – Staré Mesto, na rozhraní s Ružinovom a Novým Mestom. Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 7 s výťahom a je ideálny na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Základné údaje:

Podlahová plocha: 82,3 m²

Pivnica: 5 m²

Lodžia: 3,7 m² (orientovaná na západ do tichého dvora)

Balkón: 2 m² (orientovaný na východ do ulice)

Výška stropov: 2,75 m

Stav: pôvodný, zachovalý

Dispozícia:

Veľkorysá vstupná chodba

Izba s balkónom prepojená dvojkrídlovými dverami s ďalšou izbou

Samostatná kuchyňa

Komora

Kúpeľňa a samostatné WC

Obývacia izba s výstupom na lodžiu

Výhody:

Železobetónový skelet s tehlovou výplňou – možnosť dispozičných zmien

Orientácia na dve svetové strany – východ a západ

Tichý vnútroblok

Rezidentské parkovanie priamo pred domom

Lokalita:

Výborná dostupnosť: vlaková a autobusová stanica, MHD

V pešej dostupnosti: OC Nivy, Centrál, mestská tržnica

Množstvo zelene a oddychových zón v okolí

Kompletná občianska vybavenosť

Mesačné náklady:

Správa: cca 185 EUR

Elektrina: cca 33 EUR

Plyn: cca 6 EUR

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú mestské bývanie s potenciálom úprav, výbornou polohou a pokojnou atmosférou. Vhodný aj ako investícia či rodinné bývanie v centre Bratislavy.

Cena nehnuteľnosti je 318 900 EUR + provízia RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

