

Skladový priestor s administratívou na prenájom



9 473,66 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bojnická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1338 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1338 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobnno-skladový priestor s administratívou v BA III - Nové Mesto s celkovou úžitkovou plochou 1338m² situovaný v stráženom priemyselnom areáli s výhodnou polohou pri hlavnom dopravnom ťahu s výbornou dostupnosťou na D1 a s prístupom 24/7.

Výrobnno-skladový priestor 864m² - prízemie, vykurovaný, výška stropu 5,5m, bezprašná umývateľná podlaha, vstup pre osoby + 3x vjazd cez rolovaciu lamelovú bránu, el. prípojka 220/380V, vlastné soc. zázemie, dostatočná manipulačná plocha pred skladom. Administratívna časť 474m² - samostatný kancelársky celok na 1. poschodí, 10 kancelárií (18m² - 34m²), chodba, 4x WC, 4x šatňa, serverovňa, archív, kuchynka, plastové okná, klimatizácia, štrukturovaná kabeláž.

Možnosť prenájmu parkovacích miest.

Cena prenájmu : administratíva: 4,55-€/m²/mesiac + 2,74-€/m²/mesiac náklady na energie a služby. sklad: 5,-€/m²/mesiac + 2,13-€/m²/mesiac náklady na energie a služby. Volné od 1.6.2025. Ceny sú uvedené bez DPH. Províziu RK neplatíte. Bližšie info u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

