Komerčný areál so skladom, administratívnymi priestormi a parkovaním na PREDAJ, Ružinov – Bratislava II



Cena dohodou

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*x*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1900*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*1900 m^2*
Zastavaná plocha:	*1700 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*iné*
Rok výstavby:	*2005*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PREDAJ skladovo-výrobný areál s administratívnymi priestormi v atraktívnej lokalite Ružinov, Bratislava 2.

Areál s celkovou rozlohou cez 4.000m2 sa nachádza vo výborne dostupnej zóne s napojením na hlavnú dopravnú tepnu a v blízkosti mestských komunikácií, čo zabezpečuje ľahký prístup do centra mesta, ale aj na diaľnice. V areáli sa nachádza:

- Administratívne priestory: rekonštruované kancelárske priestory, poskytujúce komfortné prostredie pre zamestnancov a klientov.

- Skladové plochy: priestranné skladové priestory s možnosťou rozšírenia. Vhodné pre rôzne podnikateľské činnosti, ako je napr. logistika či výroba.
- Spevnené plochy: dostatok vonkajších spevnených plôch vhodných pre manipuláciu s tovarom, zásobovanie alebo iné prevádzkové účely.
- Parkovacie miesta: areál disponuje dostatočným počtom parkovacích miest pre zamestnancov, návštevy, nákladné vozidlá (aj kamióny), čo zabezpečuje bezproblémovú logistiku a pohodlný prístup do objektu.

Areál je vo výbornom technickom stave, prístupný pre nákladnú dopravu a spĺňuje všetky požiadavky moderných skladovo-výrobných prevádzok. Vzhľadom na svoju lokalitu a flexibilitu priestory ponúkajú široké možnosti využitia pre rôzne činnosti, napr.:

- Dátové centrum (vďaka vysokokapacitnej trafostanici),
- Filmové alebo televízne štúdiá, či kreatívne dielne,
- Technologické, vývojové alebo školiace centrum,
- Sídlo obchodnej spoločnosti so skladovými možnosťami a ľahkou priemyselnou výrobou,
- Po úpravách aj ako zdravotnícke zariadenie či zariadenie sociálnej starostlivosti....

Podrobnejšie informácie sú dostupné len pre overených záujemcov po prejavení vážneho záujmu.

Viac informácii u uvedeného realitného manažéra.

Uvedená fotografia je ilustračná.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***