

## Komerčný areál so sklodom, administratívnymi priestormi a parkovaním na PREDAJ, Ružinov – Bratislava II



**Cena dohodou**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	x
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1900

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1900 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1700 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2005	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na PREDAJ skladovo-výrobný areál s administratívnymi priestormi v atraktívnej lokalite Ružinov, Bratislava 2.

Areál s celkovou rozlohou cez 4.000m<sup>2</sup> sa nachádza vo výborne dostupnej zóne s napojením na hlavnú dopravnú tepnu a v blízkosti mestských komunikácií, čo zabezpečuje ľahký prístup do centra mesta, ale aj na diaľnice. V areáli sa nachádza:

- Administratívne priestory: rekonštruované kancelárske priestory, poskytujúce komfortné prostredie pre zamestnancov a klientov.

- *Skladové plochy: priestranné skladové priestory s možnosťou rozšírenia. Vhodné pre rôzne podnikateľské činnosti, ako je napr. logistika či výroba.*
- *Spevnené plochy: dostatok vonkajších spevnených plôch vhodných pre manipuláciu s tovarom, zásobovanie alebo iné prevádzkové účely.*
- *Parkovacie miesta: areál disponuje dostatočným počtom parkovacích miest pre zamestnancov, návštevy, nákladné vozidlá (aj kamióny), čo zabezpečuje bezproblémovú logistiku a pohodlný prístup do objektu.*

*Areál je vo výbornom technickom stave, prístupný pre nákladnú dopravu a splňuje všetky požiadavky moderných skladovo-výrobných prevádzok. Vzhľadom na svoju lokalitu a flexibilitu priestory ponúkajú široké možnosti využitia pre rôzne činnosti, napr.:*

- *Dátové centrum (vdaka vysokokapacitnej trafostanici),*
- *Filmové alebo televízne štúdiá, či kreatívne dielne,*
- *Technologické, vývojové alebo školiace centrum,*
- *Sídlo obchodnej spoločnosti so skladovými možnosťami a ľahkou priemyselnou výrobou,*
- *Po úpravách aj ako zdravotnícke zariadenie či zariadenie sociálnej starostlivosti....*

*Podrobnejšie informácie sú dostupné len pre overených záujemcov po prejavení vážneho záujmu.*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.*

*Uvedená fotografia je ilustračná.*

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

