

OC LIGHT PARK, priestory na prenájom, Račianska-Bratislava III



4 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom lukratívne obchodné priestory v obchodno-nábytkárskej zóne, na hlavnom dopravnom ťahu na Račianskej ulici v Novom Meste – Bratislava 3, s veľmi dobrou dostupnosťou do centra.

Priestory sú vhodné na účely predajne nábytku, showroomu s nábytkom a podobne.

Objekt je zameraný na stavbu, bývanie, záhradu a všetko spojené s bývaním. Viditeľné miesto a prístup aj nákladnou dopravou.

K dispozícii sú priestory (prístup aj výťahom):

Prízemie:

600m² – priestor s vyššími stropmi, vhodné aj na fitko. Cena nájmu dohodou.

2.NP

80m² – priestor open-space.

84m² – open-space + zázemie/skladík.

245m² – open-space s možnosťou delenia.

3.NP

52m² – priestor vhodný na vzorkovňu, klientske centrum..

88m² – uzatvorený priestor - openspace.

172m² – dobre viditeľný priestor priamo pri schodoch.

236m² – pozdĺžny open-space priestor so skladíkom.

Priestory sú klimatizované, s optickým internetom.

Velkou výhodou je neobmedzené (bezplatné) parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do obchodnej časti.

Cena nájmu dohodou, od 4-8€/m²/mesiac v závislosti od dĺžky nájmu a umiestnenia priestoru + prevádzkové náklady a energie 4,50€/m²/mesiac + DPH.

O cenách je možné rokovať.

ZVÝHODNENA CENA: prvý rok je nájom za 1€/m²/mesiac, druhý rok 50% zľava z nájmu, tretí rok plné nájomné.

Kaucia 1-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov, energií a DPH.

Finálna cena nájmu bude špecifikovaná pri obchodnom rokovaní. Preferovaná doba nájmu min. 3 roky.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Silvia Kodaiová

Telefón:

0948399230

E-mail:

kodaiova@reality.ba

