

## Administratívne priestory 2.439,2m<sup>2</sup> na PREDAJ, Záhradnícka -RUŽINOV, BA2



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava II         |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov    |
| Ulica:           | Záhradnícka           |
| Druh:            | Objekty               |
| Typ objektu:     | Kancelárie            |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: | 2439.2 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                       |                   |     |
|------------------|-----------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne               | Počet podlaží:    | 4   |
| Vlastníctvo:     | firmitné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | častočne prerobený    | Výťah:            | nie |
| Úžitková plocha: | 2439.2 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kancelárske priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove na Záhradníckej ulici v Ružinove, BAII. Výborná lokalita neďaleko trhoviska Miletíčova, nákupného centra Centrál či autobusovej stanice NIVY.

Priestory sa rozprestierajú na 4 nadzemných podlažiach (bez výťahu), pričom každé podlažie je rozdelené na 2 trakty s viacerými kancelárskimi, kuchynkou, či delenými toaletami.

Nakoľko sa nad priestormi už nachádzajú bytové jednotky - je možnosť rekonštrukcie tiež na byty/apartmány.

Väčšina kancelárií je aktuálne prenajatá rôznym nájomcom. Priestory sú orientované na Záhradnícku ulicu a tiež do dvora.

Výborná investičná príležitosť.

*Cena dohodou.*

*K priestorom sa predávajú aj vonkajšie parkovacie miesta vo dvore (cca 50 miest).*

*Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

