

## Obchodno-reštauračný priestor na Záhradníckej ulici na PREDAJ, RUŽINOV – Bratislava 2



**300 750 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.3 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120.3 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	častočne prerobený	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodno-reštauračný priestor nachádzajúci sa v administratívnej budove na Záhradníckej ulici v Ružinove, BAII. Výborná lokalita neďaleko trhoviska Miletičova, nákupného centra Centrál či autobusovej stanice NIVY.

Obchodný priestor o celkovej ploche 120,3m<sup>2</sup> sa nachádza na zníženom prízemí a delí sa na hlavnú časť a skladovú časť so zázemím. Priestor disponuje výkladom orientovaným na Záhradnícku ulicu. V rámci priestoru sú delené sociálne zariadenia. Aktuálne sa využíva ako bufet (predaj možný aj s nájomcom). Výborná investičná príležitosť.

Cena 300.750,- Eur vrátane provízie pre RK.

K priestoru sa predávajú aj vonkajšie parkovacie miesta.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

