

Administratívne priestory 2.439,2m² na PREDAJ, Záhradnícka -RUŽINOV, BA2



Cena dohodou

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2439

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	2439 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	1962	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kancelárske priestory nachádzajúce sa v administratívnej budove na Záhradníckej ulici v Ružinove, BAII. Výborná lokalita neďaleko trhoviska Miletičova, nákupného centra Centrál či autobusovej stanice NIVY.

Priestory sa rozprestierajú na 4 nadzemných podlažiach (bez výťahu), pričom každé podlažie je rozdelené na 2 trakty s viacerými kancelárskymi, kuchynkou, či delenými toaletami.

Nakoľko sa nad priestormi už nachádzajú bytové jednotky - je možnosť rekonštrukcie tiež na byty/apartmány.

Väčšina kancelárií je aktuálne prenajatá rôznym nájomcom. Priestory sú orientované na Záhradnícku ulicu a tiež do dvora.

Výborná investičná príležitosť.

Cena dohodou.

K priestorom sa predávajú aj vonkajšie parkovacie miesta vo dvore (cca 50 miest).

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra alebo na obhliadke.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

