

Na prenájom 3-izbový byt na Agátovej ul. v Rovinke



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám do dlhodobého prenájmu 3 - izbový byt v Obci Rovinka na Agátovej ulici. Byt sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží (3 poschodová budova), ktorého súčasťou je vonkajšie parkovacie státie pred bytovým domom. Rozloha bytu je 66m². Orientácia bytu je na juhozápad. Byt sa prenajíma kompletne zariadený.

Byt je dispozične veľmi dobre riešený. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenou s kuchyňou, a dvoch samostatných izieb (spálne a detskej izby), kúpeľne s vaňou a toaletou. Byt má dve vstavané skrine. Kuchyňa v tvare U príjemne oddeluje kuchynský priestor od obývačky. K bytu patrí väčší balkón (6m²) s posedením a príjemným výhľadom na okolie.

- novostavba s nízkymi nákladmi na bývaní
- orientácia na 2 svetové strany J-Z
- 2x izba s manželskou posteľou
- množstvo úložného priestoru
- optický internet a TV v cene nájmu
- samostatne regulovaný kotol pre kúrenie a ohrev vody (mimo bytu v uzavretej miestnosti na chodbe)

Benefity:

- Občianska vybavenosť (ZŠ, MŠ, zdravotnícke centrá, fitness, SHELL, potraviny, drogéria, reštaurácie)
- Pešia dostupnosť 5 min na zastávku MHD do/Z Bratislavy, cesta autobus do BA cca 20 min.
- Možnosti pre šport a rekreáciu (cyklotrasy, turistické chodníky, jazerá)
- Obec je obklopená krásnou prírodou.
- V blízkosti obchvat R7/D4

CENA: 799 €/mesiac + 200 € energie, v cene parkovacie miesto, internet. Depozit: 1000 €
+ provízia pre RK vo výške nájmu

Cena je stanovená pre pár, prípadne s deťmi, nefajčiar, bez zvierat. Občan slovenskej republiky.

DOPLNKOVE INFO:

Byt je zatiaľ vo fáze dokončovania. Nie je vo finálnej verzii (nejaké veci pribudnú, napr. svetlá, nábytok... a zbytočnosti pôjdu preč - vec dohody). Voľný cca od 09.06.2025. V prípade záujmu o klimatizáciu sa náklady navýšia o 50 €/mesačne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Anna Sládeková
0948923777
sladekova@reality.ba

